

UMOWA Nr
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Brzegu w dniu r. pomiędzy: **Powiatem Brzeskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Brzeskiego ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg** zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu którego działają:

- | | |
|---|--|
| <ol style="list-style-type: none"> 1. Starosta 2. Wicestarosta 3. Przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu | <p>Maciej Stefański
 Jan Golonka
 Barbary Bednarz</p> |
|---|--|

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą, z siedzibą w, ul., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji Gospodarczej, NIP,

zwanym dalej „**Inspektorem Nadzoru**”

§1

1. Zamawiający zleca a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia w pełnym zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami przy realizacji inwestycji pod nazwą: „E-szpital-stworzenie cyfrowego systemu informacji telemedycznej, gromadzenia, przetwarzania, archiwizacji danych dla Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu”
2. Wykonawcą robót będziezgodnie z zawartą Umową z dnia Termin rozpoczęcia robót ustalono na dzień a ich zakończenie do dnia końcowego odbioru robót.
3. Inspektor Nadzoru będzie pełnił swoją funkcję nieprzerwanie w okresie realizacji umowy, o której mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu.
4. Wydłużenie lub skrócenie czasu realizacji robót budowlanych określonego w ust. 2 będzie stanowić podstawę do zmiany okresu realizacji zamówienia.
5. W dniu podpisania niniejszej umowy Zamawiający przekazuje następujące dokumenty: egzemplarz projektu budowlanego dla zadania „E-szpital-stworzenie cyfrowego systemu informacji telemedycznej, gromadzenia, przetwarzania, archiwizacji danych dla Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu” – a Inspektor Nadzoru potwierdza przyjęcie.

§2

1. Inspektor Nadzoru posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności teletechnicznej i elektrycznej, bez

- ograniczeń wydane przezIzbę Inżynierów Budowlanych
2. Inspektor Nadzoru jest członkiemIzby Inżynierów Budownictwa
 3. Inspektor Nadzoru posiada aktualną i opłaconą polisę ubezpieczeniową dotyczącą odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą. Polisa została okazana Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy.

§3

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w przepisach ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych do wskazanej ustawy i obejmuje w szczególności następujące obowiązki:
 - a) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej;
 - b) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umowa oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym będącym załącznikiem umowy z Wykonawcą,
 - c) sprawdzania, jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - d) sprawdzania i odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych;
 - e) udziału na radach budowy, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym;
 - f) potwierdzania usunięcia wad oraz potwierdzania wykonania robót, jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy;
 - g) informowania Zamawiającego o postępach robót i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji,
 - h) stałego kontrolowania bezpiecznego wykonawstwa robót na terenie budowy w trakcie realizacji;
 - i) udziału w przeglądach gwarancyjnych przez cały okres trwania gwarancji;
 - j) uczestniczenie we wszelkich kontrolach przeprowadzonych przez osoby prawem upoważnione, udzielania potrzebnych wyjaśnień i przygotowanie wymaganych przez kontrolujących dokumentów;
 - k) Zachowanie poufności informacji;
2. Inspektor Nadzoru ma prawo:
 - a) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

- b) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§4

1. Wynagrodzenie za sprawowanie funkcji Inspektora Nadzoru określa się w kwocie zł netto (słownie.....) plus podatek VAT, tj.zł. brutto (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury przez Inspektora Nadzoru przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze, po zakończeniu i odbiorze robót na podstawie końcowego odbioru.
3. Faktury należy wystawić na dane Zamawiającego, tj. Powiat Brzeski, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, NIP 747 156 73 88.

§5

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust. 1, Inspektor Nadzoru, w okresie trwania gwarancji i rękojmi, zobowiązuje się, na zlecenie Zamawiającego, do wydania opinii w przedmiocie stwierdzonych wad i usterek celem realizacji przez Zamawiającego przysługujących mu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Opinia, o której mowa w ust. 1 powyżej powinna zostać wydana wedle potrzeby Zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej, w terminie określonym przez Zamawiającego.

§6

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w każdym czasie z zachowaniem dwutygodniowego terminu wypowiedzenia. Wypowiedzenie powinno zostać złożone w formie pisemnej.
2. W razie wykonywania umowy przez Inspektora Nadzoru w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami lub w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę z skutkiem natychmiastowym. Wypowiedzenie Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej ze wskazaniem przyczyny wypowiedzenia.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku prawo budowlane (Dz. U. z 2013 roku, poz. 1409 ze zm.)

§8

Sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dla swojej ważności wymagają zachowania formy pisemnej (aneksu do umowy).

§10

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Inspektor Nadzoru

Zamawiający

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
RADCA PRAWNY

Wojciech Kucypera Wr/Wr/2235

SKARBIŃNIK
Barbara Bednarz