Brzeg, dnia 6.05.2020 r.

G.6845.2. 9.2020

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Zarząd Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości**

**przeznaczonych do oddania w najem**

1. Położenie nieruchomości - **Brzeg, ul. Kardynała Wyszyńskiego 23**
2. Opis nieruchomości :

Do wynajęcia przeznaczone jest lokal użytkowy - pomieszczenie **nr 027** o pow. 12,06 m2, **nr 028** o pow. 10,42 m2 oraz lokal użytkowy – **piwnicy nr 21** o pow. 12,59 m2, położone na parterze budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, usytuowanego na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 829/5 o pow. 1,2730 ha , ark. m. 11, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą kw nr OP1B/00007339/6.

1. Tryb - bezprzetargowy.

Najem na czas nieoznaczony – na rzecz Cechu Rzemiosła i Przedsiębiorczości Związku Pracodawców w Brzegu ul. Wyszyńskiego 23, KRS- 0000052739.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: **na cele**  prowadzenia działalności statutowej.

Przeznaczenie: nieruchomość objęta wykazem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003r. uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu nr XVIII/142/03 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 7, poz. 121 ze zm.) położona jest w części w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem C2 MN/U/Z a w części w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem C3 MN/U/KS/P/Z, strefa III B.

1. Wysokość opłat , terminy ich wnoszenia oraz zasady aktualizacji opłat:

Miesięczny czynsz najmu netto ( bez podatku VAT) w kwocie: 46,42 zł – za lokal nr 027,

46,42 zł – za lokal nr 028 i 15,00 zł – za lokal- piwnicę nr 21.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku, na podstawie wskaźników wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

1. Wykaz nieruchomości do wynajęcia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni, tj. od dnia 6.05.2020 r. do dnia 26.05.2020 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa najmu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info](http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info,w) w wyżej wymienionych terminach.