

Uchwała Nr¹⁸²...../2020
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia^{29 kwietnia}..... 2020 r.

**w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego za cenę
obniżoną**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 i 5 oraz art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) w związku z § 3 i § 7 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 31 marca 2005 r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Brzeskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego poz.1433 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:



§ 1. Postanawia się sprzedać udział 7/100 części niewydzielonych we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 439/1 o pow. 0,3737 ha, obręb ewidencyjny Grodków, dla której Sąd Rejonowy w Nysie prowadzi księgę wieczystą nr OP1N/00045447/6 w trybie bezprzetargowym na rzecz Gminy Grodków za cenę obniżoną do kwoty 87 500 zł (wartość rynkowa udziału wynosi 140 000 zł).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Brzeskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz
Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska
Arletta Kostrzewa
Monika Jurek
Tomasz Komarnicki

.....
.....
.....
.....
.....

	Data	Podpis
Opracowała Izabela Wiecheć	27.04.2020 r.	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Arletta Kostrzewa	27.04.2020 r.	

¹ Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Op. z 2005 r. poz. 1434, z 2006 r. poz. 1214, z 2007 r. poz. 25, z 2009 r. poz. 702, z 2010 r. poz. 351, z 2012 r. poz. 306, z 2013 poz. 592).

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Brzeskiego za cenę obniżoną

Projektowana uchwała dotyczy sprzedaży udziału 7/100 części niewydzielonych we współwłasności nieruchomości zabudowanej, położonej w Grodkowie przy ul. Warszawskiej 29. Udział ten ma wartość 140 000 zł i odpowiada pomieszczeniom położonym na parterze budynku, zajmowanym dotychczas przez Wydział Komunikacji Starostwa Powiatowego, filia w Grodkowie.

Obecnie filia Wydziału Komunikacji mieści się w pomieszczeniach po filii Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, które są większe, lepiej doświetlone i wyremontowane. Sprzedaż zbędnych pomieszczeń na rzecz Gminy Grodków jako współwłaściciela nieruchomości pozwoli na obniżenie kosztów funkcjonowania Starostwa Powiatowego oraz będzie stanowiła źródło dochodów majątkowych.

Burmistrz Grodkowa wystąpił z wnioskiem o sprzedaż za obniżoną cenę, ponieważ nieruchomość będzie wykorzystywana na cele publiczne jako siedziba organu administracji samorządowej. Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż ich wartość rynkowa ale zawarcie umowy wymaga uprzedniej zgody właściwej rady. Cena została obniżona według takich samych zasad, jakie zastosowano przy sprzedaży na rzecz Gminy Brzeg pomieszczeń biurowych w budynku przy ul. Robotniczej 12 w Brzegu.

Uchwałą z dnia 23 kwietnia 2020 r. Nr XIII/ /20 Rada Powiatu Brzeskiego wyraziła zgodę na sprzedaż.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami


Iwona Wiecheć