

Uchwała Nr ...124.../2019
Zarządu Powiatu Brzeskiego
z dnia 13. listopada... 2019 r.

w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz.2345, Dz.U. z 2019 r. poz.270) oraz § 14 ust. 1, § 17 i § 20 ust. 1 uchwały Rady Powiatu Brzeskiego z dnia 21 marca 2005r. Nr XXIX/272/2005 w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 46, poz. 1433 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Postanawia się przeznaczyć lokal użytkowy – pomieszczenie biurowe nr 011 o pow. 22,84 m² położone na parterze budynku przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 23 w Brzegu, działka nr 829/5, ark. m. 11, obręb Centrum, kw OP1B/00007339/6, do wynajęcia na czas nieoznaczony .

§ 2. Zawarcie umowy najmu nastąpi w trybie bezprzetargowym ze Stowarzyszeniem „Pokój i Dobro” w Brzegu ul. Bohaterów Westerplatte 2/11, KRS : 0000334042 - na cele biurowe.

§ 3.1. Ustala się miesięczny czynsz za najem lokalu, o którym mowa w § 1 w kwocie 92,83 zł + obowiązująca stawka VAT.

2. Stawka czynszu najmu obejmuje koszty dostawy do przedmiotu najmu energii elektrycznej, ogrzewania oraz wody zimnej i ciepłej, odbioru ścieków i odpadów komunalnych i podlega corocznej waloryzacji z dniem 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu: Jacek Monkiewicz

Członkowie Zarządu: Ewa Smolińska

Arletta Kostrzewa

Monika Jurek

Tomasz Komarnicki

.....
.....
.....
.....
.....

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	5.11. 2019r	
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	5.11. 2019r	

sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Monika Sasiada

RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego w sprawie wynajęcia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Brzeskiego

Stowarzyszenie „Pokój i Dobro” w Brzegu ul. Westerplatte 2/11, wystąpiło z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu na lokal użytkowy nr 011 o pow. 22,84 m², położony na parterze w budynku przy ul. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce nr 829/5, ark. m. 11 obręb Centrum.

Obecna umowa najmu została zawarta do 1.12.2019 r.

Stowarzyszenie „Pokój i Dobro” wynajmuje ponadto ww. budynku na czas nieoznaczony pomieszczenia 012 i 013. W wynajmowanych pomieszczeniach Stowarzyszenie prowadzi świetlicę „Przystań” dla dzieci z rodzin dysfunkcyjnych, wymagających wsparcia z terenu miasta Brzeg.

W związku z powyższym Zarząd wyraził zgodę na wynajęcie Stowarzyszeniu „Pokój i Dobro” na czas nieoznaczony lokalu użytkowego nr 011 o pow. 22,84 m² położonego na parterze w budynku przy ul. przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23 w Brzegu, na działce nr 829/5, ark. m. 11 obręb Centrum.

Naczelnik Wydziału
Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Izabela Wiecheć

Henryk Wróbel

SKARBNIK

Henryk Wróbel

	Data	Podpis
Opracowała Krystyna Pękosz	5.11. 2019r	<i>[Podpis]</i>
Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela Wiecheć	5.11. 2019r	