

UOŚ.I.6724.2.7.2019

Brzeg, dnia 22.02.2019r.

**ZAŚWIADCZENIE**

Na podstawie art. 217 i art. 218 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz ustaleń z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego dnia 19 grudnia 2003r., uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu Nr XVIII/142/03, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 7, poz. 121, z 6 lutego 2004 r., zmienionego uchwałą nr XLVIII/472/09 Rady Miejskiej Brzegu z dnia 4 września 2009 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19 grudnia 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 90, z dnia 02 listopada 2009 r. poz. 1307, w związku z art. 71, ust.2, pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202, z późn. zm.),

**zaświadcza się,**

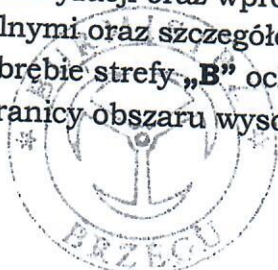
że:

zmiana sposobu użytkowania części obiektu budowlanego, polegająca na zmianie funkcji trzech pomieszczeń schroniska młodzieżowego na pracownię hotelarską przeznaczoną na potrzeby dydaktyczne ZSZ nr 1 w Brzegu, zlokalizowanego na działce nr **829/5**, arkusz mapy 11, obręb Centrum, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego w Brzegu,  
jest zgodna z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 829/5, arkusz mapy 11, obręb Centrum, Brzeg, w części na której zlokalizowany jest budynek objęty zmianą sposobu użytkowania jest położona w granicach terenu elementarnego **C 2 MN/U/Z**, w obszarze wysokiej intensywności, częściowo na terenie o podstawowej funkcji usługowej wraz z towarzyszącym mieszkalnictwem oraz zielenią (**U**) w obrębie istniejącego zainwestowania jak również częściowo w granicach podstawowego układu ulic miejskich **9Z** ulica zbiorcza- stan projektowany.

oraz:

- zgodnie z zasadami strefowania struktury funkcjonalno- przestrzennej obowiązującego planu w **Strefie III-** zabudowy mieszkaniowo- usługowej o wysokiej intensywności, posiadającej charakter śródmiejski, uwarunkowany historycznie, z dominującym udziałem zadań z zakresu modernizacji i rewaloryzacji oraz wprowadzania nowej zabudowy zgodnie z ustaleniami ogólnymi oraz szczegółowymi.
- w obrębie strefy „**B**” ochrony konserwatorskiej
- w granicy obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych



z up. Burmistrza

KIEROWNIK BIURA URBANISTYKI  
I OCHRONY ŚRODOWISKA  
Joanna Dubas