Brzeg, dnia 14.01.2019 r.

G.6845.2. 10.2019

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Zarząd Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości**

**przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

1. Położenie nieruchomości -  **Żłobizna, gmina Skarbimierz**
2. Opis nieruchomości :

#####  Do wydzierżawienia przeznaczone są niezabudowane nieruchomości rolne:

#####  1) nieruchomość stanowiąca działkę **nr 342/2** o pow. 3,2300 ha, ark.m.1,

#####  KW OP1B/00026465/7, sklasyfikowana gleboznawczo jako grunty orne klasy IIIb, IVa

#####  2) nieruchomość stanowiąca działki: **nr** **279/1** o pow. 0,2475 ha i **nr 279/2** o pow. 0,1716 ha,

#####  ark.m.1, KW OP1B/00033593/5, sklasyfikowane gleboznawczo jako łąki kl. II.

1. Tryb wyłonienia dzierżawcy: bezprzetargowy (publiczne zaproszenie do składania ofert) na każdą nieruchomość odrębnie
2. Dzierżawa na okres 3 lat .
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: **na cele rolne** bez prawa do zabudowy**.**

Przeznaczenie: nieruchomości objęte wykazem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Skarbimierz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/2005 r. z dnia 28.01.2005 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005 r., poz.818 z późn. zm., położone są:

- działka **nr 342/2,** obręb Żłobizna leży częściowo w kompleksie terenu oznaczonego symbolem R-tereny rolnicze, częściowo w kompleksie terenu symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, częściowo w kompleksie terenu oznaczonego symbolem KDZ- tereny dróg publicznych - - ulice zbiorcze, częściowo w kompleksie terenu oznaczonego symbolem ZL2- tereny łęgów, zieleni przybrzeżnej, przy ciekach wodnych;

- działka **nr 279/1,** obręb Żłobizna leży częściowo w kompleksie terenu oznaczonego symbolem RU2-tereny ogrodów i sadów, częściowo w kompleksie terenu symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, częściowo w kompleksie terenu oznaczonego symbolem KDD- tereny dróg publicznych –ulice dojazdowe;

- działka **nr 279/2,** obręb Żłobizna leży częściowo w kompleksie terenu oznaczonego symbolem MN- tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, częściowo w kompleksie terenu oznaczonego symbolem KDD- tereny dróg publicznych –ulice dojazdowe;

1. Wysokość opłat, terminy ich wnoszenia oraz zasady aktualizacji opłat:

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawy w kwocie :

**2 000,00 zł** **– za dz. 342/2, 400,00 zł – za dz. 279/1 i dz. 279/2**

Dzierżawa jest zwolniona od podatku VAT (grunt rolny).

Zgodnie z §3 ust.1 pkt.2 rozporządzeniem Ministra Finansów z dn.20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2018r., poz.701)

Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku, na podstawie wskaźników wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Czynsz roczny płatny z góry w terminie do 30 dnia licząc od każdej rocznicy zawarcia umowy. Czynsz za pierwszy rok dzierżawy jest płatny z góry przed zawarciem umowy.

Wykaz nieruchomości do dzierżawy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu przy ul. Robotniczej 12 i Robotniczej 20 na okres 21 dni, tj. od dnia 23.01.2019 r. do dnia 12.02.2019 r.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info](http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info,w) w wyżej wymienionych terminach