Brzeg, dnia 20.09.2018r.

G.6845.2.56.2018

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

**Zarząd Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości**

 **przeznaczonych do oddania w najem**

1. Położenie nieruchomości - **Brzeg, ul. Kardynała Wyszyńskiego 23**
2. Opis nieruchomości :

Do wynajęcia przeznaczony jest pomieszczenie biurowe nr 016 o pow. 19,79 m2, położone na parterze budynku przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 23, usytuowanym na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 829/5 o pow. 1,2730 ha , ark. m. 11, obręb Centrum, dla której Sąd Rejonowy w Brzegu prowadzi księgę wieczystą kw nr OP1B/00007339/6.

1. Tryb - bezprzetargowy.

Najem na okres 2 lat i 11 miesięcy na rzecz osoby fizycznej.

1. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Sposób zagospodarowania: **na cele biurowe.** Przeznaczenie: nieruchomość objęta wykazem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Brzeg, uchwalonym w dniu 19 grudnia 2003r. uchwałą Rady Miejskiej w Brzegu nr XVIII/142/03 (Dz. Urz. Woj. Opolskiego nr 7, poz. 121 ze zm.) położona jest w części w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem C2 MN/U/Z a w części w obrębie terenu elementarnego oznaczonego symbolem C3 MN/U/KS/P/Z, strefa III B.

1. Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia:

Miesięczny czynsz najmu netto ( bez podatku VAT) w kwocie 250,00 zł.

Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy. Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku, na podstawie wskaźników wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Czynsz płatny w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry za dany miesiąc.

1. Wykaz nieruchomości do wynajęcia wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu na okres 21 dni, tj. od dnia 20.09.2018 r. do dnia 11.10.2018 r. Po upływie tego terminu zostanie zawarta umowa najmu.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Ponadto wykaz publikuje się na stronie internetowej [www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl/) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info](http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info,w) w wyżej wymienionych terminach.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Data | Podpis |
| Opracowała Krystyna Pękosz | 20.08. 2018r. |  |
| Sprawdzenie i wstępna akceptacja Izabela WiechećIzabela Wiecheć | 20.09 .2018r. |  |