**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. Nazwa Zamówienia**

„Malowanie pomieszczeń z dostosowaniem instalacji elektrycznej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzegu"

**2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest malowanie pomieszczeń z dostosowaniem instalacji elektrycznej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Brzegu przy ul.Robotniczej 12

1. **Szczegółowy zakres prac**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nr pom.** | **Zakres prac remontowych** | **Zakres prac pozostałych** |
| **101** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | Naprawa (wymiana sznurka) 4 rolet, Naprawa posadzki przy wejściu z ponownym położeniem wykładziny typu Tarkett w świetle drzwi |
| **102** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **103** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **104** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów)Założenie jeszcze jednego grzejnika pod oknem z lewej strony | Demontaż i utylizacja żaluzji pionowych,Demontaż i utylizacja szafy kuchennej, zabezpieczenie instalacji wod.-kan. w ścianie (przewód kanalizacyjny winien być dostępny w razie awarii)Założenie rolet na każde okno osobno (5 okien z lewej, 3 z prawej,  |
| **104a** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów), Poprawa wentylacji w pomieszczeniu (wbudowanie wentylatora mechanicznego na pilota, montaż tulei lub kratki w drzwiach? ) | Naprawa (wymiana sznurka) rolety (pierwsza z prawej strony)Demontaż i montaż odbojnicy |
| **105** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | Wymiana 1 rolety z prawej strony (wymagany kolor granat, dostosowany do pozostałych rolet) |
| **106** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | Wymiana 1 rolety z prawej strony (wymagany kolor granat, dostosowany do pozostałych rolet)Umocowanie listwy progowej |
| **107** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **108** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **109** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **110** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **111** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | Naprawa osadzenia futryny stalowejNaprawa posadzki przy wejściu z ponownym położeniem wykładziny typu Tarkett w świetle drzwi |
| **111a** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | Naprawa (wymiana sznurka)2 rolet |
| **112** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **112a** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **113** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | Przycięcie, zabezpieczenie przyciętej krawędzi i montaż 2 odbojnic |
| **113a** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **114** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | Naprawa (wymiana sznurka)2 roletNaprawa (umocowanie) gniazda elektrycznego nad stołemNaprawa mocowania klamki i szyldu w drzwiach wejściowych |
| **Łazienka damska** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | Poprawa mocowania ścianki wydzielającej wc, dostawa i montaż 2 pojemników na mydło w płynie (stal nierdzewna),malowanie na biało drzwi (1 szt. ) z wymianą i mocowaniem tulei wywietrznikowych.  |
| **Łazienka męska** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) | malowanie na biało drzwi (1 szt. ) z wymianą i mocowaniem tulei wywietrznikowych. |
| **Korytarz główny** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **Korytarz mały** | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **Pom. Gosp.**  | Malowanie ( w tym futryn i parapetów) |  |
| **Piwnica** | Skucie tynku na ścianie zewnętrznej, wykonanie nowego tynku z malowaniem, malowanie podłogi farbą do betonu | Pow. piwnicy ok 25 m2 |

Zakres prac obejmuje również:

1. przygotowanie pomieszczeń (wyniesienie mebli, zabezpieczenie mebli i sprzętu komputerowego, demontaż, wyniesienie i zabezpieczenie wyposażenia, zabezpieczenie podłóg, kaloryferów, drzwi, okien,
2. sprzątanie po malowaniu, ustawienie mebli, montaż wyposażenia,
3. czyszczenie tapicerki krzeseł biurowych ( 18 foteli biurowych, 45 krzeseł konferencyjnych, 1 taboret tapicerowany),

Kolejne pomieszczenia będą udostępniane wykonawcy w kolejności opisanej w punkcie III.

Prace należy prowadzić w sposób w miarę możliwości po godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Brzegu.

1. **Harmonogram udostępniania pomieszczeń**

Uwaga: udostępnienie pomieszczeń wymienionych w kolejnym wierszu możliwe dopiero po zakończeniu prac w pomieszczeniach wymienionych w poprzednim wierszu:

1. 104
2. 104a
3. 112 i 112a
4. 111,111a,110
5. 109,108,107,106,105
6. 101,102,103,114,113
7. Łazienki męska i damska oraz korytarze.
8. Uwaga pok. 101 oraz korytarze i łazienki – malowanie wyłącznie w czasie weekendu (od piątku od 15 do poniedziałku do 8)

**3. Uwagi i informacje dodatkowe**

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z zakresem prac i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty.
2. Załączony przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z zaproszeniem do składania ofert.
3. Przed złożeniem oferty zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej w terenie i uwzględnił roboty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a nie są ujęte w przedmiarze oraz zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy, w tym doszacowanie ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
4. Zakres robót budowlanych, opisany w punkcie 2., Wykonawca wykona z własnych materiałów. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ulokowanie.
5. Wykonawca musi mieć na uwadze to, iż budynek, na terenie którego będzie prowadzona inwestycja, jest obiektem użyteczności publicznej, przez co Wykonawca będzie zobligowany zorganizować roboty budowlane w taki sposób, aby nie zakłócać działalności obiektu i bezpieczeństwa przebywających na terenie osób. W związku z powyższym Wykonawca uzgodni z Zamawiającym sposób i godziny prowadzenia robót.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Obiekt musi zostać wykonany w zakresie umożliwiającym oddanie go do użytkowania po realizacji zadania.
8. Jeżeli w przedmiarze robót pojawią się ewentualne wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, to określają one minimalny standard jakości materiałów luz urządzeń przyjętych do wyceny. Wykonawca w takim przypadku może zaoferować przedmioty „równoważne”, a obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy pzp, należy do Wykonawcy.

**4. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:**

* Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 290 z 2016);
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953, z późn. zm.)
* Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401)
* Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia.