



Spis zawartości:

1.Podstawa opracowania.....	3
2.Przedmiot inwestycji.....	4
3.Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian.....	5
4.Projektowane zagospodarowanie terenu.....	6
6.Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu - bilans terenu – w nawiązaniu do paragrafu 8, ust. 2, pkt. 4. Rozp. MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.....	10
7.Informacja o wpisie do rejestru zabytków.....	11
8.Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.....	11
9.Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia	11
10.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	12

Rysunki:

Numer rysunku	Nazwa rysunku	Skala
PW_PZT_01	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
PW_PZT_02	Plansza zbiorcza sieci	1:500

Załączniki:

Akceptacja projektu budowlanego zamiennego w zakresie zgodności inwestycji z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla inwestycji pn. „Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym”, planowanej do realizacji na działce nr 636/8, przy ul. Mossora 1 w Brzegu.

PROJEKT WYKONAWCZY dla inwestycji:

„Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym
Brzeg ul. Mossora 1 na terenie działki nr 636/8 jednostka ew. Miasto Brzeg obręb 1102 centrum





Uwaga: Podane w dokumentacji projektowej nazwy handlowe materiałów i urządzeń budowlanych są przykładowe. **Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań, materiałów i urządzeń w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych właściwości funkcjonalnych i parametrów technicznych** (w tym, w przypadku materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych - tej samej lub zbliżonej kolorystyki, faktury) **oraz nie gorszej jakości, od właściwości funkcjonalnych, parametrów technicznych i jakości przykładowych rozwiązań, materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.**

Wszystkie przytoczone w projekcie rozwiązania, materiały i urządzenia, z podaniem przykładowego producenta, wyznaczają oczekiwany minimalny standard jakościowy, jaki wykonawca powinien spełnić, przy zastosowaniu rozwiązań, materiałów i urządzeń innych producentów, dla realizacji niniejszego projektu. Zastąpienie rozwiązań, materiałów i urządzeń innymi równoważnymi, o nie gorszych właściwościach, parametrach technicznych i jakości wymaga zgody Inwestora, projektanta, a w przypadku materiałów wykończeniowych zewnętrznych - również Miejskiego Konserwatora Zabytków. W takim przypadku wymaga się również od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te rozwiązania, materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie strona wprowadzająca zmiany.

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Podstawa opracowania

- Umowa z Zamawiającym,
- Wizja lokalna,
- Dokumentacja archiwalna architektoniczna i konstrukcyjna udostępniona przez Zamawiającego,
- Dokumentacja Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt wykonawczy Bloku Operacyjnego wraz z Centralną Sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym w Brzegu ul. Mossora 1 wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” z 2015r. Pozwolenie na budowę nr 324/15 z dn. 12.06.2015r
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego dla oceny geologicznych warunków optymalizacji dokumentacji projektowej bloku operacyjnego mającej na celu zmniejszenie kosztów realizacji zadania pod nazwą „Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu” ul. Mossora 1, dz. nr 636/8 wykonane przez Zakład Usług Geologicznych Grunt z dnia 18.04.2017r
- Inwentaryzacja architektoniczna,
- Mapa do celów projektowych z dnia 29.06.2017r,
- Uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikami,
- Projekt koncepcyjny,
- Konsultacje międzybranżowe,
- Konsultacje z rzeczoznawcami: ds. Higieniczno-sanitarnych, ds. bezpieczeństwa i higieny pracy, ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
- Ogólnie obowiązujące przepisy prawa i polskie normy techniczne ze szczególnym uwzględnieniem:
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 Nr 0 poz. 1422)
- Ustawa z dnia 15 kwietnia 2011r. o działalności leczniczej (Dz.U. 2011 Nr 112 poz. 654 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. Nr 0/2012, poz. 739)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. W sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009 nr 124 poz. 1030)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. W sprawie



ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844 z późn. Zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 kwietnia 2012 r. w sprawie sposobu postępowania podmiotu leczniczego wykonującego działalność leczniczą w rodzaju stacjonarne i całodobowe świadczenia zdrowotne ze zwłokami pacjenta w przypadku śmierci pacjenta. (Dz.U. 2012 poz. 420)
- Inne obowiązujące przepisy i normy
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Brzeg. Uchwała nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dnia 19.12.2003

2. Przedmiot inwestycji

Celem inwestycji jest zapewnienie kompleksowej opieki medycznej dla mieszkańców miasta poprzez stworzenie w nowoprojektowanym budynku spójnej, nowoczesnej struktury bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni. Niniejszy projekt obejmuje rozbudowę Szpitala w kierunku północnym w miejscu istniejącego dziedzińca kompleksu głównego BCM.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje zamienny projekt budowlany i zagospodarowania terenu dla inwestycji pn.: „Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym” wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Celem projektu była optymalizacja dokumentacji projektowej bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni mającej na celu zmniejszenie kosztów realizacji zadania pod nazwą „Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu”

W skład opracowania projektu zamiennego wchodzi:

- budowa pawilonu bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią jako obiektu parterowego w miejscu istniejącego dziedzińca przylegający do istniejącego budynku głównego, połączonego komunikacyjnie z istniejącym budynkiem Szpitala,
- adaptacja części istniejącej budynku szpitala (pomieszczenia dawnej kuchni) obsługujące blok operacyjny
- budowa windy „A” dźwigu szpitalnego obsługującego budynek główny szpitala, (projekt budowlany z dnia kwiecień 2015r. Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000”) Pozwolenie na budowę nr 324/15 z dn. 12.06.2015r
- wykonanie zagospodarowania terenu związanego z projektowanym budynkiem (rozbiórka i przebudowa drogi wewnętrznej obszar dziedzińca, chodniki, parkingi, mury oporowe, schody zewnętrzne, mała architektura),
- budowa drogi pożarowej obsługującej główny kompleks Brzeskiego Centrum Medycznego,
- adaptacja istniejącego zbiornika wody na rezerwową zbiornik wody dla BCM
- budowa budynku technicznego gazów medycznych
- niezbędne rozbiórki na terenie budowy i w miejscu przebudowy,
- wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją – wg uzyskanego odrębnie pozwolenia,
- projekt zieleni - nasadzenia zastępcze (rekompensacyjne), zieleń niska i wysoka
- budowa infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego i nadziemnego, tj.:
 - budowa instalacji zewnętrznej elektrycznej – linie kablowe SN,
 - budowa instalacji oświetlenia zewnętrznego,
 - budowa instalacji zewnętrznej wody,
 - budowa przyłącza wodociągowego,
 - budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
 - budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji deszczowej,
 - budowa instalacji zewnętrznej kanalizacji tłocznej,
 - budowa instalacji zewnętrznej ciepła technologicznego,
 - budowa instalacji zewnętrznej wody lodowej,
 - budowa instalacji zewnętrznej tlenu medycznego,



- przebudowa i usunięcie kolizji istniejących instalacji zewnętrznych z projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu
- rozbiórka wskazanych w projekcie budowlanym fragmentów infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu,

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian

Przedmiotowy teren opracowania zlokalizowany jest w centralnej części miasta Brzeg przy ul. Mossora 1 na terenie działki nr 636/8 jednostka ew. Miasto Brzeg obręb 1102 centrum. Właścicielem działki jest Powiat Brzeski, a użytkownikiem Brzeskie Centrum Medyczne.

Zasadniczą częścią Brzeskiego Centrum Medycznego, jako szpitala powiatowego jest budynek główny. Mieści on oddziały: chirurgiczny, ortopedyczny, otolaryngologiczny, dziecięcy, ginekologiczno-położniczy z oddziałem noworodkowym i porodówką, oddział wewnętrzny oraz blok operacyjny. Budynek i kompleks Szpitala zaprojektowano w latach 60-tych. W zakresie struktury funkcjonalnej budynek podlegał niewielkim modernizacjom, w ostatnich latach rozbudowano Izbę przyjęć w Szpitalny Oddział Ratunkowy, zrealizowano pracownię tomografii komputerowej. Budynek poddano termomodernizacji wraz z wykonaniem nowej kotłowni gazowej. Blok Operacyjny mieści się na IV piętrze i nie spełnia wymagań Rozporządzenia Ministra Zdrowia w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia podmiotu wykonującego działalność medyczną. Centralna Sterylizatornia praktycznie nie istnieje. Poważnym problemem są zagadnienia komunikacji wewnętrznej - główny węzeł komunikacji pionowej obsługuje jeden dźwig łóżkowy, co czyni go niewydolnym szczególnie w obliczu przewidywanej zmiany lokalizacji bloku (konieczność zapewnienia połączenia nowego bloku z oddziałami zabiegowymi). Oddział wewnętrzny, zlokalizowany peryferyjnie w skrzydle wschodnim na dwóch kondygnacjach dostępny jest z głównego węzła komunikacyjnego poprzez inne oddziały (przechodniość oddziałów). Dodatkową uciążliwością jest przesunięcie o pół kondygnacji poziomów posadzek między blokiem wejściowym (od strony północnej) a zasadniczą bryłą budynku głównego. W efekcie blok wejściowy, pozbawiony własnej windy, jest niedostępny dla osób na wózkach.

Na terenie BCM zlokalizowane są oprócz budynku głównego jeszcze dwa obiekty: tj. stacja dializ oraz budynek ZOL. Teren jest zadrzewiony. Wjazd na teren BCM jest utwardzony- asfaltowy, chodniki z płyt betonowych. Dojazd do budynków stacji dializ wykonany jest z płyt betonowych typu trylinka. Na terenie zlokalizowane są również miejsca postojowe dla samochodów osobowych z płyt betonowych.

Wjazd na teren BCM pozostaje bez zmian od ul. Mossora, a ponadto w przyszłości obsługa BCM-u będzie się odbywała poprzez zaprojektowany nowy wjazd na teren posesji od strony ul. Łokietka, zgodnie z decyzją wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Brzegu. Zjazd będzie służył jako droga pożarowa oraz dojazd dla karetek do SOR. (projekt budowlany z dnia kwiecień 2015r. Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” Pozwolenie na budowę nr 324/15 z dn. 12.06.2015r). Teren, na którym zlokalizowane są budynki, gdzie będzie prowadzona inwestycja posiada pełne uzbrojenie terenu: instalacje wodociągową, kanalizacyjną, ogólnospławną, elektryczną kablową, telekomunikacyjną, hydrantową.

Planowana inwestycja dotyczy zagospodarowania fragmentu działki nr nr 636/8

Teren na którym przewidziano projektowany budynek częściowo jest zabudowany. W miejscu projektowanego bloku operacyjnego projektuje się wyburzenia istniejącego budynku gospodarczego (magazyn warzyw oraz stalowej wiaty).

Teren wokół budynku nie jest nieznacznie zróżnicowany wysokościowo. Na terenie BCM zlokalizowane są oprócz budynku głównego jeszcze dwa obiekty: tj. stacja dializ oraz budynek ZOL. Teren jest zadrzewiony. Wjazd na teren BCM jest utwardzony- asfaltowy, chodniki z płyt betonowych. Dojazd do budynków stacji dializ wykonany jest z płyt betonowych typu trylinka. Na terenie zlokalizowane są również miejsca postojowe dla samochodów osobowych z płyt betonowych.



Kolidująca z projektowaną inwestycją zieleni zostanie w trakcie realizacji inwestycji wycięta po uzyskaniu zgody na usunięcie drzew (wg uzyskanego odrębnie pozwolenia).

Na terenie działki znajdują się istniejące instalacje zewnętrzne (przebieg i rodzaje wg mapy do celów projektowych), a także istniejące przyłącza, istniejące zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe. W związku z planowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu projektuje się usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną uzbrojenia terenu – szczegóły zostaną przedstawione na etapie projektu budowlanego.

Projektowane zmiany:

- budowa pawilonu bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią jako obiektu parterowego w miejscu istniejącego dziedzińca przylegający do istniejącego budynku głównego, połączonego komunikacyjnie z istniejącym budynkiem Szpitala,
- adaptacja części istniejącej budynku szpitala (pomieszczenia dawnej kuchni) obsługujące blok operacyjny
- budowa windy „A” dźwigu szpitalnego obsługującego budynek główny szpitala, (projekt budowlany z dnia kwiecień 2015r. Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” Pozwolenie na budowę nr 324/15 z dn. 12.06.2015r)
- wykonanie zagospodarowania terenu związanego z projektowanym budynkiem (rozbiórka i przebudowa drogi wewnętrznej obszar dziedzińca, chodniki, parkingi, mury oporowe, schody zewnętrzne, mała architektura),
- budowa drogi pożarowej obsługującej główny kompleks Brzeskiego Centrum Medycznego,
- adaptacja istniejącego zbiornika wody na rezerwową wodę dla BCM
- budowa budynku technicznego gazów medycznych
- niezbędne rozbiórki na terenie budowy i w miejscu przebudowy,
- wycinka drzew kolidujących z planowaną inwestycją – wg uzyskanego odrębnie pozwoleni
- projekt zieleni - nasadzenia zastępcze (rekompensacyjne), zieleni niska i wysoka
- budowa infrastruktury technicznej uzbrojenia podziemnego i nadziemnego,
- przebudowa istniejących instalacji zewnętrznych,

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt zagospodarowania terenu polega na dobudowaniu pawilonu bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią jako obiektu parterowego zlokalizowanego na dziedzińcu wewnętrznym istniejącego szpitala, oraz dobudowanie budynku technicznego parterowego nieopodal pawilonu w miejscu istniejącej zielonej wysepki w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących dróg (dostęp komunikacyjny, serwis, podejście instalacji).

Układ komunikacyjny, w tym określający parametry techniczne dróg pożarowych:

W ramach inwestycji zostanie zachowany główny układ dróg wewnętrznych. Inwestycja będzie obsługiwana istniejącym zjazdem od ul. Mossora, a ponadto w przyszłości obsługa BCM-u będzie się odbywała poprzez zaprojektowany nowy wjazd na teren posesji od strony ul. Łokietka, zgodnie z decyzją wydaną przez Powiatowy Zarząd Dróg w Brzegu. Zjazd będzie służył jako droga pożarowa oraz dojazd dla karetek do SOR. (projekt budowlany z dnia kwiecień 2015r. Wykonany przez Pracownię Projektową „Projekt Studio 2000” Pozwolenie na budowę nr 324/15 z dn. 12.06.2015r).

Wyżej wymieniony projektowany zjazd oraz istniejąca droga od strony głównego wejścia do kompleksu BCM-u będzie spełniała na fragmencie również funkcje drogi pożarowej. Ze względu na projektowany pawilon w miejscu istniejącego dziedzińca niemożliwa zostanie ewakuacja z istniejącej 5 kondygnacyjnej części kompleksu BCM. W związku z tym projektuje się dodatkowo drogę pożarową okalającą cały główny kompleks BCM wzdłuż dłuższego oraz krótszego boku budynku od strony parku. W istniejący układ włączono drogę projektowaną prowadzącą do budynku bloku operacyjnego i



centralnej sterylizatorni, bezpośrednio przy niej zlokalizowano nowe miejsca postojowe. 4 dodatkowe miejsca parkingowe o wymiarach 2,5x5,0m - miejsca prostopadłe do drogi. Droga obsługująca parkingi posiada szerokość 5,5m. Miejsca parkingowe zlokalizowano z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od budynków. Fragment w/w drogi w odległości 15m będzie pełnił funkcję drogi pożarowej, w której to wyjazd jest możliwy jedynie przez cofanie pojazdu. Pozostałą przestrzeń między projektowanym pawilonem, a istniejącymi budynkami projektuje się jako plac oraz ciągi piesze umożliwiające dotarcie do drogi pożarowej z wyjść ewakuacyjnych. Dojazd do budynku technicznego odbywać się będzie poprzez istniejący układ komunikacyjny. W miejscu bezpośredniego sąsiedztwa budynku gazów, a drogą uzupełnić należy nawierzchnię kostką betonową.

Dla budynków zapewniono drogę pożarową, spełniającą wymagania stawiane w przepisach. Odległości od drogi pożarowej mieszczą się w granicach wymaganych przepisami tj. bliższa krawędź drogi pożarowej jest oddalona od ściany budynku w granicach 5-15m. Szerokość drogi pożarowej min. 4m. Nachylenie podłużne drogi pożarowej nie przekracza 5%. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej jest nie mniejszy niż 11m. Droga pożarowa umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnie jezdni do 100 kN.

Droga pożarowa zostanie doprowadzona zgodnie z:

§ 12.2 Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych tj. droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku projektowanego budynku na całej jego długości, a w przypadku gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60m z jego dwóch stron.

§ 12.3 W przypadku uzasadnionym warunkami lokalnymi, w szczególności architektonicznymi, droga pożarowa do budynków może być poprowadzona w taki sposób, aby był zapewniony dostęp do: 50% obwodu zewnętrznego budynku przy jego rozpiętości przekraczającej 60m

Wyjścia z obiektu posiadają połączenia z drogą pożarową, dojściem o szerokości minimalnej 1,5m i długości nie większej niż 50m, w sposób zapewniający dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w tych obiektach.

Szczegółowy układ dróg pożarowych obsługujących kompleks Brzeskiego Centrum Medycznego wg rysunków PW_PZT_01 – Projekt zagospodarowania terenu.

Ukształtowanie terenu:

Rysunek projektu zagospodarowania terenu zawiera niezbędne dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu.

Urządzenie terenów zielonych należy wykonać po ukształtowaniu terenu, po budowie dróg i chodników, zaczynając od niwelacji terenu. Do rekonstrukcji warstwy gleby żyznej pod trawniki, należy wykorzystać humus pozyskany z powierzchni zabudowanych i utwardzonych.

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązuje do istniejącej różnicy poziomów terenu. Poziom terenu ukształtowanego bezpośrednio przy budynku zaprojektowano na głębokości min. 30 cm poniżej projektowanego poziomu posadzki parteru. W miejscach projektowanych różnic poziomów terenu zaprojektowano murki oporowe lub skarpy.

- Pawilon bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni

Teren wokół projektowanego budynku pawilonu bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni uwzględnia rzedne terenu przy budynku istniejącym oraz rzedne istniejących wejść i tych projektowanych. Teren bezpośrednio przy projektowanym budynku zostanie wyrównany, a różnice w wysokościach zostaną zniwelowane by dowiązać się do projektowanej rzędnej posadzki przyziemia.

Istniejąca skarpę przykrywającą istniejący zbiornik wody należy pozostawić i zagospodarować wg projektu zagospodarowania terenu.

PROJEKT WYKONAWCZY dla inwestycji:

„Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym
Brzeg ul. Mossora 1 na terenie działki nr 636/8 jednostka ew. Miasto Brzeg obręb 1102 centrum



- **Budynek techniczny gazów medycznych**

Teren wokół projektowanego budynku technicznego uwzględnia rzędne terenu przy budynku istniejącym placu. W miejscu posadowienia obiektu należy wybrać nadmiar ziemi i ulokować poziom posadzki do obiektu na poziomie +2cm nad poziomem placu, umożliwiając swobodne korzystanie z projektowanego budynku. W miejscach wskazanych na planie zagospodarowania przestrzennego należy wykonać murki oporowe.

Rysunek projektu zagospodarowania terenu zawiera niezbędne dane dotyczące projektowanego ukształtowania terenu - rys nr: PW_PZT_01 – Projekt zagospodarowania terenu. W ramach projektu drogowego został opracowany uszczegółowiony projekt ukształtowania dróg i terenów przyległych.

Ukształtowanie zieleni:

Teren działki nr 636/8 porośnięty jest trawą oraz drzewami i krzewami. W związku z inwestycją planowana jest wycinka drzew i krzewów znajdujących się w miejscach kolizyjnych z projektowanym zagospodarowaniem. Zakres wycinek został określony na rys nr: PW_PZT_01–Projekt zagospodarowania terenu. Przewiduje się nowe nasadzenia rekompensacyjne, w ilości wskazanej przez Urząd wydający zgodę na usunięcie drzew i krzewów, w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

Przewiduje się również nowe nasadzenia: trawy, krzewów oraz drzew na działce nr 636/8. Miejsca nasadzeń wskazane wg rys. PW_PZT_01 Projekt Zagospodarowania Terenu.

Drogi – rozwiązania projektowe i materiałowe:

W ramach projektu drogowego opracowano uszczegółowiony projekt ukształtowania dróg. Kierunki spadku dróg i chodników należy nadać zgodnie ze spadkami wskazanymi w projekcie drogowym.

Szczegóły dotyczące nawierzchni dróg i chodników wg rys. PW_PZT_01 Projekt Zagospodarowania Terenu oraz wg projektu dróg

Elementy małej architektury:

Na terenie inwestycji należy przewidzieć ławki, kraty ochronne pod drzewa, lampy zewnętrzne. Szczegóły wg rys. PW_PZT_01 Projekt Zagospodarowania Terenu oraz wg. projektu elektroenergetycznego.

Ogrodzenie terenu:

W ramach inwestycji nie planuje się dodatkowego ogrodzenia

Mury/ ściany oporowe:

Mury/ściany oporowe w miejscach zmiany poziomów terenu, wzdłuż schodów zewnętrznych i pochylni zaprojektowano jako elementy żelbetowe prefabrykowane w kolorze jasnoszarym, faktura gładka - beton w naturalnej formie, bez porów i odbarwień, bez uszkodzeń, raków i zarysowań. Wymiary, rzędne, szczegóły wg. projektu konstrukcji, PW_PZT_01 Projekt Zagospodarowania Terenu, PW_AR_02 Rzut parteru budynku głównego. PW_AR_08 Budynek techniczny gazów medycznych.



Schody zewnętrzne / pochylnie:

Schody zewnętrzne / pochylnie miejscach zmiany poziomów terenu przy wyjściach z budynku pawilonu bloku operacyjnego i centralnej sterylizatorni zaprojektowano jako elementy z kostki brukowej nie frezowanej. Wymiary, rzędne, szczegóły wg. projektu dróg, PW_PZT_01 Projekt Zagospodarowania Terenu, PW_AR_02 Rzut parteru budynku głównego.

Uwaga: Podane w dokumentacji projektowej nazwy handlowe materiałów i urządzeń budowlanych są przykładowe. **Zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych dopuszcza się zastosowanie równoważnych rozwiązań, materiałów i urządzeń w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem zapewnienia nie gorszych właściwości funkcjonalnych i parametrów technicznych** (w tym, w przypadku materiałów wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych - tej samej lub zbliżonej kolorystyki, faktury) **oraz nie gorszej jakości, od właściwości funkcjonalnych, parametrów technicznych i jakości przykładowych rozwiązań, materiałów i urządzeń określonych w dokumentacji projektowej.**

Wszystkie przytoczone w projekcie rozwiązania, materiały i urządzenia, z podaniem przykładowego producenta, wyznaczają oczekiwany minimalny standard jakościowy, jaki wykonawca powinien spełnić, przy zastosowaniu rozwiązań, materiałów i urządzeń innych producentów, dla realizacji niniejszego projektu. Zastąpienie rozwiązań, materiałów i urządzeń innymi równoważnymi, o nie gorszych właściwościach, parametrach technicznych i jakości wymaga zgody Inwestora, projektanta, a w przypadku materiałów wykończeniowych zewnętrznych - również Miejskiego Konserwatora Zabytków. W takim przypadku wymaga się również od Wykonawcy złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te rozwiązania, materiały i urządzenia. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty przeprojektowania poniesie strona wprowadzająca zmiany.

Urządzenia uzbrojenia terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenia w wodę:

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne realizowane będzie za pomocą istniejących hydrantów usytuowanych w odległości:

- Hydrant nr 1 (nadziemny) ok. 50m
- Hydrant nr 2 (nadziemny) ok. 30m
- Hydrant nr 3 (podziemny) ok. 20m
- Hydrant nr 4 (podziemny) ok. 50m

Wymienione hydranty spełniają wymogi: do 75m od projekt. budynku (nie bliżej niż 5 m od budynku), drugi - w odległości do 150m od budynku. Istniejące przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru jest wystarczające.

Sieci uzbrojenia terenu, obiekty infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu:

Szczegóły wg. poszczególnych opracowań branżowych oraz na rysunku: PW_PZT_02 - Plansza zbiorcza sieci



5.

6. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu - bilans terenu – w nawiązaniu do paragrafu 8, ust. 2, pkt. 4. Rozp. MTBiGM w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

NAZWA	POWIERZCHNIA [m2]:	ZAKRES [%]
Powierzchnia działki objęta opracowaniem	4440,07m2 (0,4440ha)	100,00%
Powierzchnia zabudowy, w tym:	1307,18 m2	29,44%
- powierzchnia zabudowy części istniejącej budynku B3	283,13m2	
- powierzchnia zabudowy bloku operacyjnego:	896,65 m2	
- powierzchnia zabudowy dźwigu łóżkowego	22,62 m2	
- powierzchnia zabudowy budynku technicznego:	66,01 m2	
- powierzchnia zabudowy fragmentu budynku B1 istniejącego -hydrofornia	38,77 m2	
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych, w tym:	1990,21 m2	44,80%
- projektowane nawierzchnie z płyt chodnikowych betonowych:	255,08m2	
- projektowane nawierzchnie z kostki betonowej:	772,64 m2	
- stniejąca nawierzchnia betonowa do uzupełnienia i remontu	95,38m2	
- istniejące nawierzchnie z płyt chodnikowych	56,91 m2	
- istniejąca płyta betonowa pod zbiornik tlenu	27,96 m2	
- istniejąca droga pożarowa do rozbudowy - nawierzchnia betonowa	154,20 m2	
- projektowana droga pożarowa - nawierzchnia betonowa	95,38 m2	
- projektowana droga pożarowa - nawierzchnia szutrowa	501,97 m2	
- murki oporowe, schody , pochylnie	30,69m2	
Powierzchnia biologicznie czynna:	1149,28 m2	25,88%
- powierzchnie zielone istniejące	417,00 m2	
- zieleń niska - krzewy	142,38 m2	
- zieleń niska -trawniki	494,21 m2	
- grysik	95,69 m2	

Uwaga: Ponad 25% powierzchni działki nr 636/8 jest urządzone jako powierzchnia terenu biologicznie czynnego.

Miejsca parkingowe:

- W ramach inwestycji planuje się uporządkowanie miejsc parkingowych istniejących przy budynku technicznym: **12mp**
- Nowe miejsca postojowe przy centralnej sterylizatorni: **4mp**



7. Informacja o wpisie do rejestru zabytków

Obiekt nie jest wpisany do rejestru o ochronie zabytków. Teren objęty inwestycją jest zlokalizowany w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Miasta – Brzeg- Uchwała nr XVIII/142/03 Rady Miejskiej w Brzegu z dn. 19.12.2003r.

Wytyczne dla robót ziemnych od Powiatowego Konserwatora Zabytków w Brzegu:

Załącznik nr 1

Akceptacja projektu budowlanego zamiennego w zakresie zgodności inwestycji z wytycznymi konserwatorskimi zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (mpzp) dla inwestycji pn. „Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym”, planowanej do realizacji na działce nr 636/8, przy ul. Mossora 1 w Brzegu.

8. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

9. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia

Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla środowiska naturalnego. Realizacja nie spowoduje obciążenia powietrza atmosferycznego. Przedsięwzięcie nie będzie wpływało na stan środowiska akustycznego na przylegających do obiektu terenach.

EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH

Obiekt spełnia warunki ochrony atmosfery. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje ponadnormatywnego obciążenia powietrza atmosferycznego.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Ekspedycja obejmuje:

- brudną bieliznę,
- odpadki zwykłe – komunalne,
- odpady medyczne,

Brudna bielizna

Bieliznę brudną, materiały brudne przechowuje się w magazynach brudnych w poszczególnych częściach Szpitala oraz w głównym magazynie brudnej bielizny/ekspedycji brudnej zlokalizowanym w głównym budynku szpitala przeznaczonym na magazynowanie brudnej bielizny do czasu odbioru przez firmę pralniczą najpóźniej do godz. 12:00.

Odpady komunalne

Odpady komunalne zbierane są z pojemników na odpady z poszczególnych pomieszczeń do wspólnego worka i zabierane przez firmę sprząającą do istniejącego centralnego śmietnika (miejsca gromadzenia odpadów stałych) zlokalizowanego na terenie Szpitala.

Odpady medyczne

Wszelkie odpady przeznaczone do utylizacji pakowane są do specjalnie oznaczonych kolorystycznie worków i przechowywane w specjalnym pomieszczeniu nr 0.029 „Magazyn krótkotrwałego przechowywania odpadów medycznych”, a następnie bieżąco transportowane do centralnego szpitalnego magazynu odpadów medycznych, skąd odbiera je wyspecjalizowana firma. Zgromadzone odpady są przekazywane z magazynu do spalarni.

PROJEKT WYKONAWCZY dla inwestycji:

„Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym
Brzeg ul. Mossora 1 na terenie działki nr 636/8 jednostka ew. Miasto Brzeg obręb 1102 centrum



W powyżej przedstawiony sposób spełnione zostaną wymagania prawne i organizacyjne w zakresie ochrony środowiska przed odpadami.

W toku realizacji inwestycji i funkcjonowania obiektu przewiduje się:

1. selektywne gromadzenie odpadów w odpowiednio wydzielonych miejscach i odpowiednio przystosowanych pojemnikach,
2. współpracę z wyspecjalizowanymi odbiorcami odpadów, co jest zgodne z zasadami określonymi w ustawie o odpadach.

Planowane przedsięwzięcie przy zachowaniu wszystkich wymogów prawnych spełnia wszystkie wymagania ochrony środowiska w zakresie oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000.

Inwestycja zostanie zrealizowana przy zachowaniu obowiązujących norm i przepisów wynikających z ustawy o ochronie środowiska, ustawy o odpadach i odpowiednich przepisów wykonawczych do wyżej wymienionych ustaw.

EMISJA HAŁASU ORAZ WIBRACJI

Budynek z projektowanym wyposażeniem oraz o przewidzianym sposobie użytkowania nie emituje szczególnego hałasu i wibracji wymagających dodatkowych środków ochronnych.

WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Obiekt nie wprowadzi zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowy, dojeżdż i dojazdów do budynku.

W związku z inwestycją planowana jest wycinka drzew znajdujących się w miejscach kolizyjnych z projektowaną infrastrukturą – zakres wycinek pokazano na rysunku zagospodarowania terenu. Na terenie działki przewiduje się nasadzenia rekompensacyjne.

10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

A. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. W sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002 Nr 75 poz. 690 z późn. Zmianami):

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki:

- Rozdział 1, Usytuowanie budynku § 13.1
- Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Dział III. Budynki i pomieszczenia:

- Rozdział 2, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe: Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271.

B. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. poz. 1409 z późn. zmianami)

C. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

Informacja o zasięgu obszaru oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działce będącej przedmiotem inwestycji. Lokalizacja projektowanego budynku nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu, w tym w zabudowie terenów sąsiednich.

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu na przedmiotowej działce – tzn. usług o charakterze publicznym – służby zdrowia.

PROJEKT WYKONAWCZY dla inwestycji:

„Modernizacja Brzeskiego Centrum Medycznego w Brzegu. Budowa bloku operacyjnego wraz z centralną sterylizatornią w Brzeskim Centrum Medycznym
Brzeg ul. Mossora 1 na terenie działki nr 636/8 jednostka ew. Miasto Brzeg obręb 1102 centrum



Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do istn. pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Opracował:
mgr inż. arch. Grzegorz Sadowski