Brzeg, dnia 20.09.2017 r.

G.6845.2. 59.2017

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**

 Zarząd Powiatu Brzeskiego ogłasza wykaz nieruchomości

przeznaczonych do oddania w dzierżawę

1. Położenie nieruchomości– **Żłobizna, gm. Skarbimierz**

2. Opis nieruchomości:

Do wydzierżawienia przeznaczona jest działka nr 306 o pow. 0,2300 ha, ark. mapy 1, obręb Żłobizna, KW OP1B/00016536/3. Działka niezabudowana, sklasyfikowana gleboznawczo jako: grunty orne RIIIa.

**3.** Tryb wyłonienia dzierżawcy: bezprzetargowy (zaproszenie do składania ofert).

4. Dzierżawa na okres 2 lat i 11 miesięcy.

5. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

 Sposób zagospodarowania: na cele rolne bez prawa do zabudowy.

 Przeznaczenie: nieruchomość objęta wykazem w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Skarbimierz uchwalonym uchwałą Rady Gminy Skarbimierz Nr XXIV/167/205r. z dnia 28.01.2005r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego Nr 30 z dnia 2 maja 2005r., poz.818 z późn. zmianami, położona jest:

- częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem MN- tereny zabudowy

 mieszkaniowej jednorodzinnej

- częściowo w kompleksie terenów oznaczonych symbolem RU2- tereny ogrodów i sadów

6. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny w kwocie 180,00 zł

Czynsz dzierżawy za ostatnie 11 miesięcy dzierżawy obowiązuje w takiej samej wysokości jak za lata poprzednie.

Dzierżawa jest zwolniona z podatku VAT (grunt rolny)

Czynsz będzie waloryzowany corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku, na podstawie wskaźników wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez GUS w Monitorze Polskim za rok ubiegły.

Czynsz roczny płatny będzie w terminach:

Za 1 rok dzierżawy: do 10 dnia od zawarcia umowy.

Za 2 rok dzierżawy: do 10 dnia od dnia 1 rocznicy zawarcia umowy.

Za ostatnie 11 miesięcy dzierżawy: do 10 dnia od dnia 2 rocznicy zawarcia umowy.

7. Wykaz nieruchomości wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Brzegu

 Przy ul. Robotniczej 12 i Robotniczej 20 na okres na okres 21 dni tj. od dnia 20 września

 2017 roku do dnia 10 października 2017 roku. Po upływie tego terminu zostanie ogłoszony

 przetarg na dzierżawę w/w działki.

 8. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie

 w prasie lokalne. Ponadto wykaz publikuje si e na stronie internetowej www.brzeg-

 powiat.pl oraz w biuletynie Informacji publicznej http;//powiat.brzeski.opolski.sisco.info w

 wyżej wymienionych terminach