

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa Zamówienia

„Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem oze” – Dom Dziecka w Strzegowie – etap I w zakresie termomodernizacji dachu.

2. Opis i zakres przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie termomodernizacji dachu o pow. ok. 540m² obiektu Dom Dziecka w Strzegowie, zlokalizowanego pod adresem Strzegów 35, 49-200 Strzegów (dz. nr ewid. 53 obr. Strzegów, jedn. ewid. Grodków), oraz przekazanie dokumentacji odbiorowej po wykonaniu niniejszego zadania.

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

- a) prace demontażowe i przygotowawcze:
 - rozebranie istniejących rynien, rur spustowych oraz obróbek blacharskich,
 - demontaż istniejącej instalacji odgromowej,
 - rozbiórka i przemurowanie kominów ponad dachem,
 - rozbiórka i przemurowanie ogniomuru,
 - przygotowanie podłoża dachu, poprzez usunięcie wszystkich nierówności, zgrubień i pęcherzy oraz uzupełnienie ubytków, zabezpieczenie wszelkich nieszczelności oraz wyrobienie spadków,
- b) termomodernizacja dachu:
 - ułożenie izolacji na dachu ze styropianu $\lambda=0,032$ o gr. min 20cm nad główną częścią budynku,
 - obudowa termoizolacji płytą OSB 2,4mm impregnowaną zgodnie z rysunkami dodatkowymi detalu obróbki gzymsu
 - zamocowanie krawędziaków 50x50mm impregnowanych do gzymsu zgodnie z rysunkami dodatkowymi detalu obróbki gzymsu
 - ułożenie warstwy izolacji na stropie z wełny granulowanej o gr. min 30cm w części obiektu nad głównym wejściem,
 - wykonanie nowego pokrycia dachu papą termozgrzewalną na papie podkładowej, papa wierzchniego krycia gr. min 5,2mm
- c) prace wykończeniowe:
 - wykonanie tynków zbrojonych siatką na kominach
 - wykonanie obróbek blacharskich, rynien dachowych o $\phi 150$, oraz rur spustowych o $\phi 125$ z blachy tytanowo-cynkowej
- d) wykonanie nowej instalacji odgromowej:
 - zwody poziome i przewody odprowadzające z drutu FeZn $\phi 8$ mm,
 - przewody odprowadzające przewodzić w rurkach ochronnych,
 - puszkę odgromową wyposażoną w złącza kontrolne zlokalizowane we wskazanych w dokumentacji technicznej miejscach,
 - uziemienie otokowe w postaci bednarki FeZn 30x4 układanej na głębokości 0,5m w odległości 1m od fundamentów budynku,
 - po wykonaniu w/w elementów należy dokonać pomiaru rezystancji uziemienia

3. Uwagi i informacje dodatkowe

Inwestycja realizowana będzie na podstawie dokumentacji technicznej „Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej Powiatu Brzeskiego z wykorzystaniem oze” autorstwa biura projektowego MP-Projekt, Dąbrówka 13A, 42-110 Popów, dla obiektu Dom Dziecka

w Strzegowie, która objęta jest pozwoleniem budowlanym – Decyzja nr 516/16 wydana przez Wydział Budownictwa Starostwa Powiatowego w Brzegu dnia 15.09.2016r.

Wykonawca ma obowiązek zapoznać się z dokumentacją i wszelkie wątpliwości wyjaśnić na etapie przygotowywania oferty.

Załączony przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym i należy go odczytywać w powiązaniu z SIWZ oraz załączoną dokumentacją techniczną. Poza pozycjami w załączonym przedmiarze Wykonawca powinien uwzględnić wykonanie elementów znajdujących się na rysunkach dodatkowych detalu obróbki gzymsu (obudowa płytą OSB, montaż krawędziaka 50x50, itd.).

Każdy z wykonawców, przed złożeniem oferty przetargowej, powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zweryfikowania przedłożonej dokumentacji, przede wszystkich załączonego przedmiaru. Dokonana wizja lokalna ma na celu sprawdzenie istniejących warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem niniejszego zamówienia oraz umożliwienie uwzględnienia wszelkich prac lub czynności nie ujętych w przedmiarze i dokumentacji technicznej, a niezbędnych dla właściwego i kompletnego wykonania zamówienia.

Koszt wizji lokalnej ponosi wykonawca.

Zakres robót budowlanych, opisany w punkcie 2., Wykonawca wykona z własnych materiałów. Ponadto ponosi on odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ulokowanie. Na etapie wykonywania robót, przed wbudowaniem materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdza je pod względem faktycznego dopuszczenia w realizacji robót objętych zamówieniem.

Wykonawca zobowiązany jest do powołania kierownika budowy posiadającego nieograniczone uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5. Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności zgodnie z:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. poz. 290 z 2016);
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953, z późn. zm.)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003, nr 47, poz. 401)
- Wszelkimi obowiązującymi regulacjami prawnymi odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia aktualnymi na dzień wykonania zamówienia.