

U M O W A Nr OR.032.....2017**zawarta w dniu 2017 roku**

Pomiędzy:

Powiatem Brzeskim, 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 20, w imieniu którego działają:

1. Maciej Stefański – Starosta,
2. Jan Golonka - Wicestarosta

przy kontrasygnacie

Barbary Bednarz – Skarbnika Powiatu

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**” z jednej strony

a

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164) stosownie do art. 4 pkt 8 tej ustawy oraz § 3 ust.1 pkt. 2 lit. a tiret pierwsze uchwały Zarządu Powiatu Brzeskiego z dnia 20 września 2016 roku nr 221/2016 w sprawie regulaminu zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający powierza a wykonawca przyjmuje do wykonania:
 - 1) całość prac projektowo – kosztorysowych związanych z opracowaniem kompletnego projektu budowlanego i kosztorysu inwestorskiego na „Przebudowę ze zmianą sposobu użytkowania części zaplecza kuchennego na magazyn z zapleczem biurowym w budynku przy ul. Wyszyńskiego 23 w Brzegu” wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalno – prawnymi niezbędnymi do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę,
 - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych objętych ww. zadaniem, na podstawie i w zakresie projektu.
2. Prace projektowo-kosztorysowe zostaną wykonane w oparciu o koncepcję adaptacji części zaplecza kuchennego na magazyn z zapleczem biurowym w budynku przy ul Wyszyńskiego 23, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.
3. Realizacja zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy ma na celu:
 - 1) zapewnienie dokumentacji projektowo - kosztorysowej niezbędnej w postępowaniu mającym na celu wybór wykonawcy projektowanych robót budowlanych,
 - 2) zapewnienie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę/potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę do realizacji robót budowlanych objętych zadaniem,
 - 3) zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie budowy.

§ 2.

1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowań i usług określonych w § 1 z należytą starannością i w zakresie niezbędnym do osiągnięcia celu, któremu one służą, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, obowiązujących norm i zasad wiedzy technicznej.
2. Wykonawca w trakcie wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest wykonać opracowania i analizy oraz związane z nimi uzgodnienia nie wymienione w § 1, a wynikające z wymagań obowiązujących przepisów, urzędów lub właściwych jednostek.
3. Wykonawca będzie informować na bieżąco Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
5. Wykonawca zobowiązany jest do konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie opracowywania dokumentacji, a w szczególności w przypadku pojawienia się czynników mogących mieć istotny wpływ na termin realizacji umowy lub koszt przyszłej inwestycji tj. przyjęcia rozwiązań funkcjonalnych, architektonicznych, konstrukcyjnych, materiałowych itp.
6. Wykonawca może zawrzeć umowę o wykonanie części pracy projektowej z innym Wykonawcą tylko za zgodą Zamawiającego.
7. W trakcie trwania zamówienia publicznego na wykonawstwo robót budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi na pytania uczestników postępowania w części dotyczącej dokumentacji projektowej – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na ewentualne żądanie Zamawiającego w ilości maksymalnie 10 pobyków. Za 1 pobyt uważa się pobyt 1 projektanta w 1 dniu na terenie budowy lub poza terenem budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Zamawiającego na karcie nadzoru autorskiego prowadzonej przez Wykonawcę lub w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:
 - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
 - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
 - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
 - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
4. Ustala się, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1.

5. Wykonawca może zostać wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.
6. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 7 ust. 3 pkt 2 i 3 niniejszej umowy wobec Wykonawcy po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.

§ 4.

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany przez Wykonawcę w terminie dni, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Opracowania projektowe stanowiące przedmiot umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w wersji elektronicznej (projekt i STWiOR – format pdf, pliki nie większe niż 2 MB; przedmiary i kosztorys – format ath i pdf) oraz papierowej w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
 - 2) projekt budowlany – 4 egz.,
 - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egz.,
 - 4) przedmiar robót – 4 egz.
3. Przekazywane Zamawiającemu opracowania i dokumenty będą:
 - 1) zgodne z:
 - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - wymaganiami ochrony środowiska,
 - aktualnymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
 - przepisami prawa budowlanego,
 - 2) posiadać oświadczenie Wykonawcy podpisane przez projektantów branżowych odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, szczególnie w zakresie koordynacji prac.
4. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
5. Dowodem przekazania dokumentacji projektowej jest protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego.
6. Zamawiający, po otrzymaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej, przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, które zakończy w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania dokumentacji następująco:
 - 1) podpisaniem protokołu odbioru, lub
 - 2) zwrotem dokumentacji, z podaniem w piśmie przyczyn odmowy odbioru.
7. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad dokumentacji projektowo - kosztorysowej w następujących terminach:
 - 1) wad ujawnionych w okresie budowy - w terminie nie dłuższym niż 4 dni kalendarzowe,
 - 2) wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę/potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – w terminie określonym w postanowieniu wydanym przez ten organ,
 - 3) pozostałych - w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych, od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub osoby upoważnione, o ile strony nie ustalą w danym przypadku innego terminu.

§ 5.

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie złotych: /100)

- powiększoną o należny podatek VAT 23 % w kwocie zł, co łącznie stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł (słownie złotych:/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach:
 - 1) 80 % kwoty wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 po przekazaniu przez Wykonawcę i protokolarnym odbiorze przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo – kosztorysowej,
 - 2) 20 % wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 po zakończeniu robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 3. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonana na rachunek Wykonawcy określony w fakturze, w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę z zastrzeżeniem, że Wykonawca nie ma prawa wystawienia faktury w terminach wcześniejszych niż:
 - 1) dla faktury na 80% wynagrodzenia: termin protokolarnego odbioru przez Zamawiającego kompletnej i zgodnej z postanowieniami umowy dokumentacji projektowo – kosztorysowej
 - 2) dla faktury na 20 % wynagrodzenia: zakończeniu robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowo-kosztorysowej
 4. Wykonawca wystawi fakturę na: Powiat Brzeski, 49-300 Brzeg, ul. Robotnicza 20, NIP 747 156 7388.
 5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 6.

1. Wykonawcę będzie reprezentował:
.....
2. Koordynację realizacji wzajemnych zobowiązań wynikających z umowy, przyjęcie dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz odbiór przedmiotu umowy Zamawiający powierza: Izabeli Wiecheć, naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami oraz Bogusławowi Klichcie, naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów Starostwa Powiatowego w Brzegu.

§ 7.

1. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z powodów za które odpowiada Zamawiający, powoduje obowiązek zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1, za wyjątkiem odstąpienia z przyczyn podanych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z powodów niezależnych od Zamawiającego, powoduje obowiązek zapłaty zamawiającemu przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności za:
 - 1) niedotrzymanie terminu przekazania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu i terminu usunięcia wad ujawnionych przez organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę/potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, a także terminu usunięcia braków lub wad oraz niezgodności dokumentacji projektowo - kosztorysowej z udokumentowanymi oczekiwaniami Zamawiającego i przepisami prawa budowlanego - w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia,

- 2) opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 3 - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia,
- 3) opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 7 - w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) za każdy dzień opóźnienia.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 2 i 3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach informować będzie Wykonawcę w formie pisemnej.
5. Zamawiający może nadto dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody w szczególności w związku z niepełnym, nieterminowym lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 8.

Jeżeli w wyniku wykonania usług objętych umową powstanie utwór (utwory) w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, będą miały do nich zastosowanie poniższe postanowienia:

- 1) Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych oraz własność utworu, w tym prawo wykonywania zależnego prawa autorskiego i wyraża zgodę na dokonywanie wszelkich zmian całości lub części dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, wynikających z aktualnych potrzeb Zamawiającego a w tym i po wykonaniu umowy oraz oświadcza, że jakiegokolwiek zmiany wprowadzone w tym zakresie na zlecenie Zamawiającego nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych Wykonawcy, w szczególności prawa do integralności dokumentacji ani dóbr osobistych Wykonawcy.
- 2) Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do dokumentacji, opracowań, dzieł - stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, obejmuje w szczególności:
 - a) prawo do wielokrotnego zastosowania dokumentacji lub jej części,
 - b) prawo do korzystania i rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi do dokumentacji w całości lub części na rzecz dowolnych podmiotów, na wszystkich polach,
 - c) eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym:
 - w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia dokumentacji – zwielokrotnienie dowolną techniką i utrwalanie dzieła zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m.in. poprzez dyskietki, płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej,
 - udzielanie licencji na wykorzystanie w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu (dokumentacji) – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem/dzierżawa oryginału lub nośników, darowizna,
 - w zakresie rozpowszechniania utworu (dokumentacji) w sposób inny niż określony w pkt. 2 – wystawianie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie utworu (dokumentacji) w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wprowadzanie do sieci Internet,
 - d) zgodę Wykonawcy na rozporządzanie i korzystanie z utworów zależnych stanowiących opracowanie dokumentacji, stworzonych przez Wykonawcę, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w

art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz wymienionych w pkt. 2 powyżej,

- e) prawo zezwalania na korzystanie i rozporządzanie utworami zależnymi stanowiącymi opracowanie dokumentacji, stworzonymi przez Wykonawcę lub przez inne podmioty, na zlecenie Zamawiającego, na wszelkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ww. ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz wymienionych w pkt. 2 i 3 powyżej.
- 3) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów, które powstaną w ramach realizacji niniejszej umowy oraz własność nośników, na których te utwory się znajdują w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego, z tytułu autorskich praw osobistych lub majątkowych, Wykonawca pokryje wszelkie koszty i straty poniesione przez Zamawiającego, w związku z pojawieniem się takich roszczeń.
 - 5) Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą przekazania utworu.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w koncepcji, normach i przepisach techniczno – budowlanych.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o wadach dokumentacji stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, w ciągu 3 dni od ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od powiadomienia usunąć na własny koszt wady lub błędy w dokumentacji. Wyjaśnienie tych błędów odbędzie się pomiędzy Wykonawcą, Zamawiającym i Realizatorem robót budowlanych na podstawie dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
5. Strony postanawiają przedłużyć termin dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy do dnia wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji przysługujących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 10.

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory będą w pierwszej kolejności rozpatrywane na drodze polubownej, a w przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia mogą zostać skierowane na drogę postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§11.

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie w szczególności przepisy ustaw:

- 1) kodeks cywilny,
- 2) Prawo budowlane,
- 3) o prawie autorskim i prawach pokrewnych,

4) Prawo ochrony środowiska,
oraz rozporządzenia wykonawcze do ww. ustaw.

§ 12.

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

§ 13.

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy a 3 dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu:

Opinia radcy prawnego w zakresie formalno-prawnym:

Opinia (wstępna akceptacja przed kontrasygnatą) Skarbnika Powiatu: