**UMOWA NR .....................................**

**zawarta w dniu.............................................**

pomiędzy

Powiatem Brzeskim z siedzibą w Brzegu przy ul. Robotniczej 20, 49-300 Brzeg,

reprezentowanym przez dwóch członków Zarządu:

Macieja Stefańskiego — Starostę,

Jana Golonkę — Wicestarostę,

przy kontrasygnacie Barbary Bednarz — Skarbnika Powiatu,

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

**a**

..................................................................................................................................................

..................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

..................................................................................................................................................

.................................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

**§ 1**

Podstawą zawarcia umowy jest udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt

8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku poz.

2164)

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę:
2. podziału działki nr 78/67 o pow. 1,5505 ha w Brzegu, obręb Południe na 3 działki polegający na wydzieleniu terenów przeznaczonych pod drogi gminne i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej;;
3. podziału działki nr 636/1 o pow. 0,8491 ha w Brzegu, obręb Centrum na 2 działki i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej;
4. podziału działki nr 636/4 o pow. 3,6803 ha w Brzegu, obręb Centrum na 2 działki i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej;
5. podziału działki nr 676 o pow. 0,7346 ha w Brzegu, obręb Centrum na 2 działki i sporządzenie dokumentacji geodezyjnej.
6. Celem podziału działek i sporządzenia dokumentacji geodezyjnej jest sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia prac będących przedmiotem umowy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Brzegu. Wszystkie koszty związane z obsługą zgłoszonych prac ponosi Wykonawca.

**§ 4**

1. Termin realizacji umowy ustala się na 10 tygodni od daty podpisania umowy;
2. We wskazanym wyżej terminie Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu materiały i dokumenty sporządzone w ramach realizacji czynności wskazanych w §2 umowy.
3. Z czynności o których mowa w ust. 2 sporządzony zostanie protokół odbioru.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości .................................brutto (tj. z podatkiem VAT) słownie: ...........................................................................
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem po wykonaniu podziału , w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu faktury wystawionej na dane:

Powiat Brzeski

ul. Robotnicza 20

49-300 Brzeg

NIP: 747-156-73-88

**§ 6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w wysokości 0,2% wartości przedmiotu umowy, w przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy, w stosunku do terminu zakreślonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia;
3. w wysokości 30% wartości przedmiotu umowy w przypadku odstąpienia od prac powierzonych Wykonawcy w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. O dokonanym potrąceniu Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie.

**§ 7**

1. Strony mogą rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości umowy przez Wykonawcę pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wywiązania się z warunków umowy w terminie 7 dni od daty doręczenia wezwania Wykonawcy- uprawnienie do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje w takim przypadku Zamawiającemu.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy. W takim przypadku wyłączona jest jakakolwiek odpowiedzialność Zamawiającego za jednostronne niedotrzymanie warunków umowy

**§ 8**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone bez zgody stron na rzecz osób trzecich.

**§ 10**

Do wszystkich spraw nie unormowanych w tej umowie maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Ewentualne spory jakie mogą powstać przy realizacji umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**