
SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

NAZWA ZADANIA: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół
Specjalnych w Brzegu przy ul. Mossora 4 – II etap

ZAMAWIAJĄCY: Starostwo Powiatowe w Brzegu
ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg

OPRACOWAŁ: Stanisław Szpineta
upr. nr 10/83/Op

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Na termomodernizację Zespołu Szkół Specjalnych w Brzegu, ul. Mossora 4; II etap remontu dachu

1. Dane ogólne

1.1 Przedmiot specyfikacji technicznej /ST/

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące prac termomodernizacyjnych Zespołu Szkół Specjalnych /ZSS/ w Brzegu przy ul. Mossora 4, II-etap remontu dachu, dot. wymiany instalacji odgromowej, przebudowy kominów, wymiany wraz ze zmianą obróbek blacharskich, demontażu istniejącego pokrycia, naprawy podłoża, termomodernizacja dachu poprzez montaż płyt styropapowych, udroźnienie instalacji odwodnieniowej dachu, wykonania płyty wsporczej płyty OSB przedłużającej dach na grubość docieplenia ścian od strony wschodniej /szpitala/. Zakres prac obejmuje również wszystkie roboty wykończeniowe i towarzyszące.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodną z wodociągu miejskiego;
- kanalizacyjną do sieci miejskiej;
- elektryczną, zasilanie ze złącza kablowego;
- c.o. z sieci miejskiej

Zagospodarowanie działki pozostaje bez mian.

Dojście i dojazd do nieruchomości z drogi miejskiej asfaltowej.

1.2 Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna będzie stosowana jako dokument przetargowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie zamówienia.

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją techniczną

Roboty ogólnobudowlane – branża budowlana

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe polegać będą na: demontażu instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, instalacji odwodnieniowej - rynny i rury spustowe, rozbiórce bitumicznego istniejącego pokrycia dachowego, częściowej rozbiórce kominów i murów ogniowych.
2. Nadbudowę kominów i ogniomurów o 20 cm z wykonaniem nowych czapek kominowych.
3. Naprawa podłoża po zerwaniu papy poprzez uzupełnienie posadzek betonowych.
4. Montaż płyty OSB przedłużającej dach o gr. docieplenia ścian.
5. Impregnacja podłoża bezrozpuszczalnikowym lepikiem

6. Izolacje cieplne stropodachu płytami styropianowymi EPS 100 grubości 16 cm (styropapa laminowana jednostronnie papą podkładową na welonie szklanym) z jednoczesnym zamocowaniem obwiedniowo na dachu krawędziaka o przekroju 12 x 15 cm niwelującego poziom dachu. Jednocześnie ułożenie warstwy styropapy obejmuje prace przygotowawczo- naprawcze podłoża, uzupełnienie miejscowe posadzek, gruntowanie podłoża i poziomowanie powierzchni połąci dachu w celu uzyskania spadków do rynien.
7. Wykonanie pokrycia z papy termozgrzewalnej
8. Montaż rynien dachowych, rur spustowych z blachy tytan.-cynk. gr. 0,6 mm
9. Montaż obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych oraz gzymsów z blachy tytan.-cynk gr. 0,6 mm
10. Podwyższenie kominów i ogniomurów o 20 cm wraz z wykonaniem nowych czapek kominowych
11. Uzupełnienie i pomalowanie tynków zewnętrznych farbą fasadową na kominach i ogniomurach.

Branża elektryczna

1. Demontaż instalacji odgromowej
2. Wymiana przewodów instalacji odgromowej na drut oc fi 8 mm wraz z wykonaniem pomiarów oporności instalacji

Branża instalacyjna

Z uwagi na brak możliwości wykonania odkrywek i sprawdzenia drożności instalacji odwodnieniowej z rur spustowych (rura spustowa w narożniku ścian budynku głównego i łącznika od strony południowej), należy w kalkulacji przyjąć rozliczenie godzinowe udrożnienia instalacji, nie wykluczając przebudowy z wykonaniem wykopów i częściową przebudową instalacji, obejmującą fragment przyłącza na odcinku od sprowadzenia rury spustowej z budynku głównego do najbliższej studzienki przyłącza.

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót, ich zgodność z przedmiarem robót, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

1.5 Prace towarzyszące i roboty tymczasowe

Do robót towarzyszących zalicza się roboty, które należą do świadczeń umownych, a nie są wymienione w przedmiarach, w szczególności:

transport, składowanie odpadów z papy i gruzu, utrzymanie i likwidacja placu budowy, utrzymanie urządzeń placu budowy wraz z maszynami, działania ochronne zgodnie z warunkami BHP, wydzielenie strefy bezpieczeństwa poprzez wygradzenie taśmą ostrzegawczą lib ogrodzeniem tymczasowym wraz z tablicami ostrzegawczymi.

1.6. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy na zasadach i w terminie określonym w umowie o wykonanie robót. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę przekazanego terenu budowy do chwili ostatecznego odbioru robót. Uszkodzone lub zniszczone mienie Wykonawca odtworzy i naprawi na własny koszt. Koszty zabezpieczenia terenu budowy nie podlegają odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że są włączone w cenę kontraktową. Jednocześnie umowne wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje koszty ubezpieczenia budowy w związku z pełną realizacją zadania.

1.7 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na placu budowy i będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

1.8 Warunki bezpieczeństwa i ochrona przeciwpożarowa na budowie

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca obowiązany jest do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP w budownictwie. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa, a także zapewni wyposażenie w urządzenia socjalne jeżeli zajdzie taka konieczność oraz odzież wymaganą dla osób zatrudnionych na placu budowy.

W trakcie prowadzenia prac remontowych Wykonawca powinien przestrzegać obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej - będzie stale utrzymywał wyposażenie przeciwpożarowe w stanie gotowości, zgodnie z zaleceniami odpowiednich przepisów bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Wykonawca we własnym zakresie przeprowadzi instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia. Wszyscy pracownicy zatrudnieni w trakcie robót budowlanych muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku.

1.9 Informacje o wykonaniu robót

Roboty powinny być wykonane zgodnie z przedmiarem robót, specyfikacją, poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.10 Warunki zgodności wykonania robót

Roboty należy wykonywać w oparciu o „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

2. MATERIAŁY

2.1. Wymagania ogólne

Wszystkie wbudowane materiały i urządzenia użyte w trakcie robót winne posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania i obrotu w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia certyfikatów, aprobat technicznych na wbudowane wyroby i materiały. Materiały nie odpowiadające w/w wymaganiom nie mogą być stosowane w przypadku zastosowania takich materiałów należy liczyć się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem oraz nieodebraniem robót.

2.1.1 Wymagania szczegółowe dotyczące materiałów

Materiałami stosowanymi do wykonania robót będącymi przedmiotem niniejszej specyfikacji są materiały o parametrach nie gorszych niż wymienione w opracowaniu:

- Papa nawierzchniowa

Papa asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia SBS do jednowarstwowych pokryć dachowych, na osnowie z włókniny poliestrowej. Od wierzchniej strony papa pokryta gruboziarnistą posypką, wzdłuż jednego brzegu wstęgi znajduje się pas masy asfaltowej nie przykryty posypką zabezpieczony folią z tworzywa sztucznego. Spodnia strona papy pokryta jest folią z tworzywa sztucznego.

Wymagania podstawowe:

- gramatura osnowy (włóknina poliestrowa) 250 g/m²,
- zawartość asfaltu modyfikowanego SBS, min. 4000 g/m²,
- maksymalna siła rozciągania wzdłuż / poprzek, min. 900 / 900 N,
- wydłużenie względne przy zerwaniu min. 40%,

- giętkość w obniżonych temperaturach - 25° C,
- wierzchnia strona papy pokryta gruboziarnistą posypką, zabezpieczoną folią z tworzywa sztucznego,
- grubość nie mniejsza niż 5,2 mm,

Płyty styropianowe jednostronnie laminowane papą gr. 16 cm- jednostronne oklejenie płyt styropianowych EPS 100 papą podkładową na welonie z włókien szklanych odmiany P/64. Papa znajdująca się z górnej strony płyt styropianowych powinna wystawać 50 mm poza obrys płyty styropianowej tworząc zakład wzdłuż jednego boku na długości i szerokości płyty.

Płyta wsporcza z płyty OSB

Płyta OSB wodoodporna gr 22 mm montowana przy pomocy kołków rozporowych, dodatkowo podparta co 2,00 m wspornikiem kątowym stalowym

Obróbki blacharskie:

Obróbki blacharskie pasów podrynnowych, gzymsów, ogniomurów wykonać z blachy tytan.-cynk. gr. 0,6 mm

Rynny i rury spustowe :

Półokrągłe o średnicy 18 cm z blachy tytan.-cynk. gr. 0,6 mm

Rury spustowe o średnicy 15 cm z blachy tytan.-cynk. gr. 0,6 mm

Roboty betonowe oraz tynkarskie

Beton zwykły B 25 z dodatkiem kruszywa naturalnego, zaprawa cementowo – wapienna na tynki zewnętrzne

Instalacja odgromowa

Pręt stalowy ocynkowany średnicy fi 8 mm

3. SPRZĘT

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie

technicznym i gotowości do pracy. Sprzęt ma być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca przedstawi Inspektorowi kopię dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia na koszt Wykonawcy użytkowanych odcinków dróg do stanu pierwotnego. Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

Załadunek, rozładunek i transport materiałów wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta/dostawcy elementów. Przy ruchu po drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy pojazdy muszą spełniać wymagania przepisów ruchu drogowego pojazdy (kołowego, szynowego).

5. ODBIÓR ROBÓT

5.1. Zasady ogólne

Celem odbioru jest protokolarne dokonanie finalnej oceny rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości.

Odbiór jest potwierdzeniem wykonania robót zgodnie z postanowieniami umowy oraz obowiązującymi Normami Technicznymi w tym warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego jakieś wymagania nie zostały spełnione lub też ujawniły się jakieś usterki, należy uwzględnić je w protokole, podając jednocześnie termin ich usunięcia.

6.DOKUMENTY ODNIESIENIA

Dokumentacją odniesienia jest:

Umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

Normy PN

Aprobaty techniczne

Inne dokumenty i ustalenia techniczne prowadzone w trakcie trwania remontu.

7 . WYKONANIE ROBÓT

7.1. Wymagania ogólne

7.1.1. Przygotowanie podłoża

7.1.2 Przygotowanie podłoża pod montaż izolacji z płyt styropianowych (styropapa) Po zerwaniu pokrycia z papy oraz zdemontowaniu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich oraz instalacji odgromowej należy powierzchnię dachu oczyścić z zanieczyszczeń tj. resztek lepiku, brudu i kurzu. Następnie należy naprawić pęknięcia oraz uzupełnić ubytki podłoża oraz wyrównać nierówności zaprawą B 25 z dodatkami. Od strony wschodniej na dachu należy zamontować wspornikowo płytę OSB wodoodporną gr 22 mm, okap winien wynosić 15 cm. Płytę przymocować za pomocą kołków rozporowych do podłoża, dodatkowo co 2,00 m podeprzeć kątowym wspornikiem stalowym montując wspornik do ściany, a płytę przy pomocy wkrętów do wspornika. Płytę dodatkowo zaimpregnować bezrozpuszczalnikowym lepikiem, a uskok zniwelować nakładkami z papy.

7.1.3 Układanie płyt styropianowych (styropapa)

Po wykonaniu w/w czynności można przystąpić do układania płyt styropianowych EPS 100 grubości 16 cm z przyklejoną jednostronnie warstwą papy podkładowej. Do podłoża płyty styropianowe należy przykleić klejem bitumicznym trwale plastycznym przeznaczonym do klejenia płyt styropianowych (klej nanosi się pasmowo - 3-4 paski szerokości ok. 4 cm na szerokości 1 m) oraz należy dodatkowo mocować mechanicznie za pomocą łączników. W celu obrobienia krawędzi styropianu przy pasie nadrynnowym należy zastosować zaimpregnowany krawędziak o wymiarach 10x16 cm mocowany mechanicznie do podłoża przed wykonaniem obróbek blacharskich obniżając strefę przyokapową. W strefie brzegowej płytę należy przymocować 6 kołkami rozporowymi na każdą płytę, a w strefie narożnej 9 kołkami na każdą płytę

7.1.4 Obróbki blacharskie

W trakcie wykonywania pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z dociepleniem należy wykonać nowe obróbki blacharskie pasów nadrynnowych oraz gzymsów, ogniomurów z blachy tytan.-cynk. gr. 0,6 mm. Łączenie blach przy murach ogniowych oraz pasów nadrynnowych połączyć przez lutowanie lub na rąbki leżące

7.1.5 Rynny i rury spustowe

- **Rynny dachowe** półokrągłe o średnicy 18 cm z blachy tytan.-cynk. gr. 0,6 należy ułożyć na zamontowanych uchwytych rozmieszczonych w odległości co 50 cm, a skrajne rynny dachowe od krawędzi okapu nie więcej niż 15 cm z zachowaniem spadku od 0,5 do 2 % w dwóch kierunkach, przy zachowaniu najwyższego punktu po środku okapu. Rynny łączone na zakład nie mniejszy niż 20 mm. nitowany 3 lub 4 nitami o średnicy 3 mm i lutowanych. Zakłady powinny być wykonane w kierunku spływu wody, połączone 3 nitami. Brzegi rynien powinny być wyokrąglone w postaci zwoju na zewnątrz rynny. Denka rynien mają być wykonane z blachy o kształcie odpowiadającemu przekrojowi rynny. Połączenia denka z rynną powinny być lutowane obustronnie. Uchwyty do rynien o średnicy 180 mm powinny być wykonane z płaskownika o przekroju 5x30 mm. Na odcinkach o $l > 40$ mb należy wykonać dylatację rynien

- **Rury spustowe** ocynkowane z blachy tytan.-cynk. 0,6 mm średnicy 15cm montowane szwem na zewnątrz. Górna część rur spustowych powinna być połączona z rynną przy pomocy wpustu. Odchylenie rur spustowych od muru nie powinno być większe niż 20 mm przy długości rur spustowych do 10 m. Poszczególne elementy rur spustowych należy łączyć na rąbek z przylutowaniem lub na wałek z przylutowaniem.

Rury spustowe należy mocować uchwytyami nie rzadziej niż co 3 metry oraz zawsze w końcach i pod kolankami. Na rurach nad uchwytyami powinny być przylutowane obrączki lub tzw. ograniczniki zabezpieczające przed obsuwaniem się rur. Rurę spustową należy wprowadzić do rury kanalizacyjnej odpływowej na głębokość od 100 do 150 mm. Do rury spustowej należy przylutować kołnierz stożkowy z blachy ocynkowanej gr. 0,6 mm szerokości 50 - 60 mm

- **Instalacja burzowa** należy sprawdzić drożność instalacji burzowej, a w przypadku niemożności udrożnienia należy odkryć i odcinkowo przebudować, tak postąpić z każdym wpustem kanalizacji burzowej.

7.1.6 Krycie dachu papą asfaltowa zgrzewalna, wierzchniego krycia:

Po zerwaniu pokrycia z papy oraz zdemontowaniu rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich, instalacji odgromowej należy naprawić pęknięcia oraz uzupełnić ubytki podłoża oraz wyrównać nierówności zaprawą cementową B 25 z dodatkami. Następnie należy ułożyć styropapę i papę wierzchniego krycia. Przed przystąpieniem do wykonywania pokrycia dachowego papą zgrzewalną należy dokonać pomiarów połaci dachowej, sprawdzić poziomy osadzenia wpustów dachowych, wielkość spadków dachu i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Prace z użyciem pap termozgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C.

Nie należy prowadzić prac dekarskich w przypadku mokrej powierzchni dachu oraz podczas opadów atmosferycznych lub przy silnym wietrze. Roboty dekarskie zaczyna się od osadzenia dybli drewnianych lub kołków z tworzywa sztucznego, rynien, haków i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej. Przed ułożeniem papy należy rozwinąć w miejscu w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce z uwzględnieniem zakładów i przecięciu zwinąć z dwóch stron do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie należy podgrzać palnikiem na całej szerokości zakładu (12-15 cm).

Zgrzewanie polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki papy. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,0-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki należy docisnąć zakład używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: podłużny 8 cm poprzeczny 12 - 15 cm zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić

prawidłowość wykonania zgrzewa.

Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim podniesieniu papy) i ponownie zgrzać (skleić). Wypływy masy można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°.

7.1.7. Roboty murowe – istniejące ogniomury oraz kominy należy podnieść o 20 cm i wykonać nowe czapki kominowe;

7.1.8. Roboty tynkarsko - malarskie – na kominach i ogniomurach należy wykonać nowy tynk z zaprawy cementowej. Po uprzednim oczyszczeniu i zagruntowaniu podłoża, można przystąpić do dwukrotnego malowania kominów i ogniomurów farbami emulsyjnymi fasadowymi w kolorze białym lub szarym.

Po zakończeniu prac remontowych należy teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego.

7.2 INSTALACJA ODGROMOWA

Instalacja odgromowa : całość instalacji w części naziemnej wykonać drutem stalowym ocynkowanym 8 mm na wspornikach przyklejanych do podłoża papowego.

Wsporniki i pręt odgromowy należy tak wykonać ażeby woda z deszczu spływając po nich nie zalewała ścian budynków. Odległość między połącją dachu a zwodem poziomym nie może być mniejsza niż 30 cm. Na wszystkich częściach niemetalowych wystających nad dach ułożyć należy zwody dodatkowe w formie ramki (pola), którą należy połączyć ze zwodem głównym. Części metalowe wystające ponad dach jak kominki, końcówki wywietrzników itp. połączyć ze zwodem głównym przez przylutowanie drutu łączącego na długości 10cm. Na wszystkich połączeniach wyprowadzić 50 cm obostrzenia.

Po wykonaniu nowej instalacji odgromowej należy :

- a) wykonać wymagane prawem pomiary rezystancji uziomów .
- b) wykonać badania kontrolne odbiorcze oraz sporządzić „Protokół badań urządzenia

piorunochronnego".

c) dostarczyć wyniki pomiaru instalacji odgromowej oraz metrykę urządzenia piorunochronnego.

UWAGA:

a) Oferent powinien przeprowadzić wizję lokalną obiektu.

b) Prace wykonywane będą na obiekcie czynnym.

Roboty objęte są 23% stawką VAT.

8. Procedura odbioru końcowego

8.1. Podstawy prawne odbioru końcowego

Odbiór końcowy robót reguluje Artykuł 647 Kodeksu cywilnego, zgodnie z którym przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianych w umowie robót, wykonanych zgodnie z projektem, kosztorysem ofertowym i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania miejsca wykonania robót oraz do odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

Artykuł 643 Kodeksu cywilnego ustala, że zamawiający obowiązany jest odebrać dzieło, które przyjmujący wydaje mu zgodnie ze swym zobowiązaniem.

Ponadto, termin wymagalności roszczeń wykonawcy za wykonane przez niego na rzecz inwestora roboty, powstaje z chwilą ich odebrania i przekazania do użytku, która określona jest w protokole odbioru.

Również od dnia odbioru biegną terminy przedawnienia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, roszczeń odszkodowawczych opartych na zasadach ogólnych oraz termin przedawnienia roszczeń wykonawcy o zapłatę należnego wynagrodzenia.

8.2. Cel odbioru końcowego

Odbiór ma na celu ostateczne przekazanie zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Oddający i odbierający są obowiązani dołożyć należytej staranności przy odbiorze przedmiotu umowy.

Odbioru dokonuje przedstawiciel zamawiającego wyposażony w odpowiednie pełnomocnictwo. Oddający i odbierający mogą korzystać z opinii rzeczoznawców.

W czynnościach odbioru powinien uczestniczyć kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego, a także przedstawiciele użytkownika.

Odbiór może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).

Wykonawca przeprowadza przed odbiorem przewidziane w przepisach lub umowie próby i sprawdzenia, zawiadamiając zamawiającego wpisem do dziennika budowy, przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń.

Wykonawca kompletuje i przedstawia zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę

prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, certyfikaty i aprobaty techniczne.

8.3. Wykaz dokumentów odbioru końcowego

Następujące dokumenty lub grupy dokumentów winny stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego obiektu:

8.4. Dokumenty podstawowe

1. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem, kosztorysem ofertowym, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami.

8.5. Dokumenty materiałowe

1. Certyfikaty.
2. Atesty.
3. Aprobaty techniczne.

9. Podstawa płatności

Wyłączona z opracowania.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane - (Dz. U. Nr 89 z 1994r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.- kodeks cywilny – (Dz. U. Nr 16 z 1964r. z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62 z 2001r. poz.627)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólne przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 169)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 15 stycznia 2002 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 8 z 2002r.)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych - wyd. Arkady 1989r.

Opracował: