

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[powiat.brzeski.opolski.sisco.info/](http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/)

---

## **Brzeg: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W BRZEGU, UL. MOSSORA 4 - II ETAP- TERMOMODERNIZACJA DACHU**

**Numer ogłoszenia: 210930 - 2014; data zamieszczenia: 24.06.2014**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** nieobowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Brzeski , ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, woj. opolskie, tel. 077 444 79 00, faks 077 444 79 03.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.brzeg-powiat.pl](http://www.brzeg-powiat.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ SPECJALNYCH W BRZEGU, UL. MOSSORA 4 - II ETAP- TERMOMODERNIZACJA DACHU.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont dachu- część nad budynkiem głównym - na budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Mossora 4 w Brzegu o powierzchni ok. 457 m<sup>2</sup> oraz sporządzenie dokumentacji odbiorowej w zakresie wykonania m.in.: - robót rozbiórkowych i demontażowych obejmujących: demontaż instalacji odgromowej, obróbek blacharskich, instalacji odwodnieniowej - rynny i rury spustowe, rozbiórkę istniejącego bitumicznego pokrycia dachowego, częściową rozbiórkę kominów i murów ogniowych; - nadbudowy kominów i ogniomurów o 20 cm z wykonaniem nowych czapek kominowych; - naprawy podłoża betonowego po zerwaniu papy poprzez uzupełnienie posadzek betonowych; - montażu płyty OSB przedłużającej dach o gr. docieplenia ścian; - impregnacji podłoża bezrozpuszczalnikowym lepikiem; - izolacji cieplnej stropodachu płytami styropianowymi EPS 100 grubości 16 cm (styropapa laminowana jednostronnie papą podkładową na welonie szklanym) z jednoczesnym zamocowaniem obwiedniowo na dachu drewnianego

krawędziaka o przekroju 12 x 15 cm niwelującego różne poziomy dachu. Jednocześnie ułożenie warstwy styropapy obejmuje prace przygotowawczo- naprawcze podłoża, uzupełnienie miejscowe posadzek, gruntowanie podłoża i poziomowanie powierzchni połaci dachu w celu uzyskania spadków do rynien; - wierzchniego krycia z papy termozgrzewalnej; - montażu haków rynnowych, rynien dachowych, rur spustowych z blachy tytan.- cynk. gr. 0,6 mm; - montażu obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych i na gzymsach z blachy tytan.-cynk gr. 0,6 mm; - uzupełnienia i pomalowania tynków zewnętrznych farbą fasadową na kominach i ogniomurach; - montażu instalacji odgromowej, drut ocynkowany Ø 8 mm wraz z wykonaniem pomiarów oporności instalacji. Powyższy zakres robót Wykonawca wykona z własnych materiałów. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ulokowanie. Na etapie wykonywania robót przed wbudowaniem materiałów, Inspektor nadzoru inwestorskiego zatwierdza je pod względem faktycznego dopuszczenia w realizacji robót objętych zamówieniem. Każdy z wykonawców, przed złożeniem oferty przetargowej, winien dokonać wizji lokalnej w terenie i uwzględnić roboty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia, a nie są ujęte w przedłożonej dokumentacji tj.:

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych, Przedmiarze (poprzedzając to procedurą zgodnie z art. 38 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych). Dokonana wizja lokalna ma na celu sprawdzenie warunków placu budowy, warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu oraz uzyskanie dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do przygotowania oferty, w tym doszacowanie ostatecznego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Dokonana wizja lokalna w terenie ma na celu uwzględnić ewentualne roboty, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia a nie są ujęte w: Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarze i mają charakter pomocniczy, dlatego też niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie będzie mógł być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Koszt wizji lokalnej ponosi wykonawca. Wykonawca winien przedłożyć wraz z ofertą oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej. Doszacowanie powinno uwzględnić także wyliczenie w formie kalkulacji indywidualnej ewentualnej konieczności sprawdzenia drożności instalacji odwodnieniowej z rur spustowych (rura spustowa w narożniku ścian budynku głównego i łącznika od strony południowej), nie wykluczając przy tym przebudowy z wykonaniem wykopów i częściową przebudową instalacji kanalizacji deszczowej, obejmującą fragment przyłącza na odcinku od sprowadzenia rury spustowej z budynku głównego do najbliższej studzienki przyłącza. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót wraz z obmiarem ( załącznik nr 3 do SIWZ).

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.10.00-4, 45.32.00.00-6, 45.26.25.00-6, 45.41.00.00-4, 45.31.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 35.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 3.500,00 zł. (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 (wzór załącznik nr 1 do oferty ). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w dziale VI niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej trzy prace remontowe polegające na wykonaniu ocieplenia dachu styropapą lub robót pokrywczych z papy wraz z obróbkami blacharskimi, o wartości minimum 100.000 zł każda. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w dziale VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

###### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 (wzór załącznik nr 1 do oferty ). Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte

w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w dziale VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą legitymującą się uprawnieniami budowlanymi, tj. kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w dziale VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę co najmniej 100.000zł. Ocena spełnienia tego warunku zostanie dokonana według formuły spełnia/nie spełnia w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w dziale VI specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

1. stosowne pełnomocnictwo (a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie dokumentu lub gdy nie można w jednoznaczny sposób sprawdzić, czy złożony podpis w ofercie został złożony przez osobę/y do tego umocowane (Zamawiający dopuszcza jedynie oryginał pełnomocnictwa lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza). 2. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w

postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego (Zamawiający dopuszcza jedynie oryginał pełnomocnictwa lub kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza). 3. Dowód wniesienia wadium. 4. kosztorys ofertowy, na podstawie którego Wykonawca skalkulował cenę oferty, który stanowić będzie jedynie funkcję pomocniczą. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu z wyszczególnieniem składników cenotwórczych z narzutami, materiałów, sprzętu. 5. oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej (wzór- załącznik nr 8 do oferty). 6. pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - jeżeli dotyczy - wzór- załącznik nr 6 do oferty

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - gwarancja - 10

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach : 1-wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres, 2-zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiany podwykonawców; 3-zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto; 4-gdy zmiany są korzystne dla zamawiającego; 5-konieczności zmiany w przedmiocie zamówienia w szczególności zmiany wynikającej ze zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o ile zmiana ta nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy; 6-przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku: a.wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, b.wystąpienia okoliczności, o których mowa w §2 ust. 3 umowy o zamówienie publiczne (wzór- załącznik nr 2 do siwz) c.wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o ile nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, d.wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - utrzymujących się co najmniej 7 dni. W

takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, e. wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy o zamówienie publiczne (wzór- załącznik nr 2 do siwz) f. wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, g. wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością prowadzenia prac. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły przyczyny zewnętrzne, o których mowa w zdaniu poprzednim. 7-pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy, 2. Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy. 3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 2 do SIWZ.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

##### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** <http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info/>

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg , pok. 103, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku.

##### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:**

10.07.2014 godzina 09:00, miejsce: Starostwo Powiatowe ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg , parter-kancelaria ogólna.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

