



---

Wrocław, 18.09.2013

Do uczestników przetargu nieograniczonego  
na usługę kompleksowego ubezpieczenia Powiatu Brzeskiego

**ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ ZMIANY DO SIWZ NR**

**194/06/09/2013/N/Brzeg**

Działając w imieniu i na rzecz Powiatu Brzeskiego, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, kancelaria brokerska Supra Brokers Sp. z o.o. podaje odpowiedzi na pytania do SIWZ zadane przez wykonawców oraz informuje o następujących zmianach w SIWZ:

**Pytanie:**

1. Prosimy o udzielenie informacji czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami, skarpach lub zboczach? Jeżeli tak – prosimy o wskazanie tych lokalizacji

**Odpowiedź:** Jedynie Specjalny Ośrodek Szkolno –Wychowawczy w Grodkowie znajduje się na terenie zagrożonym.

**Pytanie:**

2. W odniesieniu do obiektów starszych niż 50 lat prosimy o podanie czy w okresie ostatnich 10 lat zostały przeprowadzone remonty generalne. Jeżeli tak prosimy o wskazanie w jakim zakresie, kiedy i w których budynkach.

**Odpowiedź:** Zamawiający udziela informacji na temat remontów przeprowadzonych w obiektach starszych niż 50 lat:

**Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu**

w okresie od 01.11.2012r. do 11.09.2013r.został przeprowadzony kompleksowy remont w ramach termomodernizacji budynku szkolnego. Wymieniono stolarkę okienną i drzwiową, wymieniono instalację centralnego ogrzewania, instalację elektryczną wraz z wymianą instalacji oświetleniowej, instalację wodno kanalizacyjną wraz z wymianą wszystkich urządzeń sanitarnych. Zamontowano bojler elektryczny doprowadzający ciepłą wodę do umywalek.

Wymieniono pokrycie dachu, ocieplono strych, wymieniono rynny i rury spustowe.

Wykonano nowa instancję odgromową. Ocieplono ściany budynku, pomalowano elewację. Pomalowano wszystkie pomieszczenia szkolne tj. sale lekcyjne,

pracownie, magazyny gospodarcze, pomieszczenia socjalne, archiwa, warsztat, korytarze, klatki schodowe, strych. Wydzielono i wykonano ścianki p.poż.,

wykonano instancję hydrantową. Wykonano instalacje wentylacyjną we wszystkich pomieszczeniach.



**Liceum Ogólnokształcące w Grodkowie** - Remont dachu budynku LO w 2011 r.  
158.980,- zł

**Dom Pomocy Społecznej w Jędrzejowie** - 2010r – REMONT POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GŁÓWNYM

**Liceum Ogólnokształcące nr 1** - termomodernizacja 2009 r. (budynek szkoły i budynek Sali gimnastycznej – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego i ocieplenie budynku)

**Zespół Szkół Budowlanych** - W roku 2009 przeprowadzony został remont kapitalny budynku pracowni budowlanej przy ul. Kamiennej 1. Budynek został częściowo rozebrany, nad częścią socjalną dobudowano piętro. Wykonano nowy dach, położono nowe instalacje, ściany docieplono, wykonano nową stolarkę okienną i drzwiową, wykonano wentylacje mechaniczne.

**Zespół Szkół Ekonomicznych w Brzegu** – wymiana części okien, – termomodernizacja budynku w 2009 r. (wymiana centralnego ogrzewania, położenie nowego poszycia dachowego, malowanie elewacji, wymiana pozostałych okien, generalny remont dwóch pomieszczeń z przeznaczeniem na siłownię dla uczniów, remont korytarzy (ściany i schody), remont sal lekcyjnych i wymiana wykładzin oraz oświetlenia, remont schodów zewnętrznych i montaż poręczy przy wejściu.

Szkolne Schronisko Młodzieżowe przy Zespole Szkół Ekonomicznych w Brzegu, ul. Wyszyńskiego 23: Rewitalizacja budynku po byłym internacie Zespołu Szkół Ekonomicznych – 2011/2012 r.

**Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Grodkowie** - budynek szkoły 2005rok (wymiana stolarki okiennej, wymiana pokrycia dachowego z dociepleniem stropodachu, docieplenie i elewacja)

**Zespół Szkół Specjalnych** - 5 lat temu remont kapitalny sali gimnastycznej z zapleczem, w tym roku częściowy remont kapitalny z dachu.

**Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Grodkowie**

- remont kapitalny w 1999 r.

**Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu** - Muzeum mieści się w zabytkowym renesansowym zamku, który został kompleksowo odbudowany i adaptowany do potrzeb i funkcjonowania Muzeum Piastów Śląskich w latach 1966-1990.

W latach 1990-2006 wymieniono instalację centralnego ogrzewania z żelaznej na miedzianą, a grzejniki z żeliwnych na konwektorowe.

W 2006 r. wymieniono także stolarkę okienną.

**Starostwo Powiatowe w Brzegu:**

- budynek biurowy: Robotnicza 20, rok budowy: okres międzywojenny w 2006r. przeprowadzony został remont kapitalny budynku w celu adaptacji byłego budynku Bursy na siedzibę Starostwa Powiatowego w Brzegu
- budynek gospodarczy: Robotnicza 20 w Brzegu, rok budowy: 1970r. w 2016r. przeprowadzony został remont kapitalny (m.in. ocieplenie, wymiana dachu, drzwi, okien)
- budynek biurowy: Wyszyńskiego 23 w Brzegu: rok budowy: 1958 w 2012r. przeprowadzona została kompletna termomodernizacja obiektu



---

**Liceum Ogólnokształcące nr II** – budynek główny – modernizacja w 2008 roku;  
Sala gimnastyczna - remont dachu w 2009 roku

**Pytanie:**

3. Prosimy o potwierdzenie, że budynki i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z ogólnie obowiązujących przepisów prawa, przeglądy te są aktualne i potwierdzone pisemnymi protokołami, a zalecenia pokontrolne realizowane są niezwłocznie

W przeciwnym wypadku – prosimy o wskazanie budynków nie spełniających ww. warunku oraz określenie przyczyny

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza. Jedynie w Zespole Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu nadal trwa przekazywanie aktualnych protokołów i badań ze względu na niedawno zakończony remont.

**Pytanie:**

4. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki posiadają pozwolenie na użytkowanie zgodnie z aktualnym przeznaczeniem.

W przeciwnym wypadku – prosimy o wskazanie budynków nie spełniających ww. warunku oraz określenie przyczyny

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza.

**Pytanie:**

5. Prosimy o uzupełnienie wykazu mienia poprzez podanie roku budowy dla wszystkich budynków zgłoszonych do ubezpieczenia

**Odpowiedź:** Zamawiający uzupełnia dane o roku budowy nieruchomości, które nie zostały podane w załączniku nr 6 do SIWZ. W pozostałych przypadkach brak jest możliwości ustalenia.

**Dom Dziecka w Strzegowie**

– rok budowy wszystkich budynków – 1965 rok

**Liceum Ogólnokształcące nr 1**

siłownia – przed 1945

**Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Grodkowie**

- boisko szkolne - 2012r

**Starostwo Powiatowe w Brzegu:**

- budynek biurowy: Robotnicza 20, rok budowy: okres międzywojenny

- budynek gospodarczy: Robotnicza 20 w Brzegu, rok budowy: 1970r.

- budynek biurowy: Wyszyńskiego 23 w Brzegu: rok budowy: 1958

**Pytanie:**

6. Prosimy o podanie stanu technicznego budynków zgłoszonych do ubezpieczenia poprzez gradację bdb, db, dst, zły, wg poniższych elementów budynków:

- konstrukcja i pokrycie dach,
- instalacji elektrycznej,



- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania,
- stolarki okiennej i drzwiowej,
- instalacji gazowej,
- instalacji wentylacyjnej i kominowej

**Odpowiedź:** Zamawiający podaje ocenę stanu technicznego budynków:

**Mienie zgłoszone przez Starostwo Powiatowe w Brzegu:**

- budynek biurowy: Robotnicza 20 w Brzegu
  - konstrukcja i pokrycie dach: db
  - instalacji elektrycznej: dst
  - sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania: db
  - stolarki okiennej i drzwiowej: db
  - instalacji gazowej: db
  - instalacji wentylacyjnej i kominowej: db
- budynek gospodarczy: Robotnicza 20 w Brzegu,
  - konstrukcja i pokrycie dach: db
  - instalacji elektrycznej: db
  - sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania: brak
  - stolarki okiennej i drzwiowej: db
  - instalacji gazowej: brak
  - instalacji wentylacyjnej i kominowej: db
- budynek biurowy: Wyszyńskiego 23 w Brzegu:
  - konstrukcja i pokrycie dach: bdb
  - instalacji elektrycznej: db
  - sieci wodno-kanalizacyjnej: dst , centralnego ogrzewania bdb
  - stolarki okiennej: bdb, drzwiowej: db
  - instalacji gazowej: db
  - instalacji wentylacyjnej i kominowej: db

**Dom Pomocy Społecznej w Grodkowie**

- konstrukcja i pokrycie dach, db
- instalacji elektrycznej, db
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, - db
- stolarki okiennej i drzwiowej, db
- instalacji gazowej, db
- instalacji wentylacyjnej i kominowej db

**Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu**

- konstrukcja i pokrycie dach, bdb
- instalacji elektrycznej, bdb
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, bdb
- stolarki okiennej i drzwiowej, db
- instalacji gazowej, nie ma
- instalacji wentylacyjnej i kominowej bdb

**Dom Dziecka w Strzegowie**



- 
- konstrukcja i pokrycie dach, dst
  - instalacji elektrycznej, dobry
  - sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dobry
  - stolarki okiennej i drzwiowej, dobry
  - instalacji gazowej, brak
  - instalacji wentylacyjnej i kominowej, dobry

**Liceum Ogólnokształcące w Grodkowie**

- konstrukcja i pokrycie dach, b. dobrym
- instalacji elektrycznej, dobrym
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dobra
- stolarki okiennej i drzwiowej, dobre
- instalacji gazowej, nie ma
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, tylko wentylacyjna -dobrym

**Zespół Placówek Opiekuńczo Wychowawczych SZANSA**

- konstrukcja i pokrycie dach, dst
- instalacji elektrycznej, dst
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst
- stolarki okiennej i drzwiowej, bdb
- instalacji gazowej, db
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, bdb

**Dom Dziecka w Skorogoszczy**

- konstrukcja i pokrycie dach, db
- instalacji elektrycznej, bdb
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, bdb
- stolarki okiennej i drzwiowej, db
- instalacji gazowej, nie ma
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, bdb

**Dom Pomocy Społecznej w Jędrzejowie**

- konstrukcja i pokrycie dach, dobry
- instalacji elektrycznej, dobry
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dobry
- stolarki okiennej i drzwiowej, dst
- instalacji gazowej, dobry
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, dobry

**Liceum Ogólnokształcące nr 1**

- konstrukcja i pokrycie dach, db - szkoła i sala gimnast. (dst - siłownia)
- instalacji elektrycznej, db
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania db
- stolarki okiennej i drzwiowej, db – szkoła i sala gimnast. (dst- siłownia)
- instalacji gazowej, db
- instalacji wentylacyjnej i kominowej db

**Powiatowy Urząd Pracy**



- 
- konstrukcja i pokrycie dach, dobry
  - instalacji elektrycznej, dobry
  - sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dobry
  - stolarki okiennej i drzwiowej, dobry
  - instalacji gazowej, brak
  - instalacji wentylacyjnej i kominowej dostateczny

**Specjalny Ośrodek Szkolno – Wychowawczy w Grodkowie**

- konstrukcja i pokrycie dach, db
- instalacji elektrycznej, db
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, db
- stolarki okiennej i drzwiowej, db
- instalacji gazowej, db
- instalacji wentylacyjnej i kominowej db

**Zespół Szkół Budowlanych**

szkoła budynek „A”

- konstrukcja i pokrycie dach, dst
- instalacji elektrycznej, dst
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst
- stolarki okiennej i drzwiowej, dst
- instalacji gazowej, brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej db

szkoła budynek „B”

- konstrukcja i pokrycie dach, zły
- instalacji elektrycznej, db
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, db
- stolarki okiennej i drzwiowej, dst
- instalacji gazowej, db
- instalacji wentylacyjnej i kominowej db

szkoła budynek „C”

- konstrukcja i pokrycie dach, dst
- instalacji elektrycznej, dst
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst
- stolarki okiennej i drzwiowej, db
- instalacji gazowej, brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej db

budynek Piastowska 6

- konstrukcja i pokrycie dach, dst
- instalacji elektrycznej, dst
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst
- stolarki okiennej i drzwiowej, dst
- instalacji gazowej, brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej dst

garaże

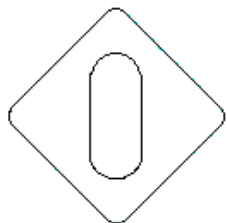
- konstrukcja i pokrycie dach, dst



---

- instalacji elektrycznej,	brak
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, brak	
- stolarki okiennej i drzwiowej,	dst
- instalacji gazowej,	brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej	dst
budynek główny warsztatowy	
- konstrukcja i pokrycie dach,	zły
- instalacji elektrycznej,	db
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst	
- stolarki okiennej i drzwiowej,	db
- instalacji gazowej,	brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej	dst
budynek portierni – warsztaty	
- konstrukcja i pokrycie dach,	dst
- instalacji elektrycznej,	dst
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst	
- stolarki okiennej i drzwiowej,	dst
- instalacji gazowej,	dst
- instalacji wentylacyjnej i kominowej	dst
budynek kuźni – warsztaty	
- konstrukcja i pokrycie dach,	dst
- instalacji elektrycznej,	dst
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst	
- stolarki okiennej i drzwiowej,	dst
- instalacji gazowej,	brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej	db
szopa drewniana	
- konstrukcja i pokrycie dach,	dst
- instalacji elektrycznej,	dst
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, brak	
- stolarki okiennej i drzwiowej,	brak
- instalacji gazowej,	brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej	brak
budynek krawalnia warsztaty	
- konstrukcja i pokrycie dach,	zły
- instalacji elektrycznej,	dst
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst	
- stolarki okiennej i drzwiowej,	dst
- instalacji gazowej,	brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej	dst
budynek pracowni budowlanej	
- konstrukcja i pokrycie dach,	db
- instalacji elektrycznej,	db

---



- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, db
- stolarki okiennej i drzwiowej, db
- instalacji gazowej, brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej db

**Zespół Szkół Ekonomicznych – nie możliwość ustalenia****Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Grodkowie**

- konstrukcja i pokrycie dach, dobry
- instalacji elektrycznej, dobry
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dostateczny
- stolarki okiennej i drzwiowej, dobry
- instalacji gazowej, nie posiada
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, dobry

**Zespół Szkół Specjalnych**

- konstrukcja i pokrycie dach, 50% bdb , 50% zły
- instalacji elektrycznej, zły
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, dst
- stolarki okiennej i drzwiowej, okienna dobra , drzwiowa dost.
- instalacji gazowej, dobra
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, dobra

**Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Grodkowie**

- konstrukcja i pokrycie dach, bdb
- instalacji elektrycznej, bdb
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, bdb
- stolarki okiennej i drzwiowej, db
- instalacji gazowej, nie ma gazu
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, bdb

**Muzeum Piastów Śląskich w Brzegu**

- konstrukcja i pokrycie dach, db
- instalacji elektrycznej, db
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, bdb
- stolarki okiennej i drzwiowej, bdb
- instalacji gazowej, brak
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, bdb

**Liceum Ogólnokształcące nr II**

- konstrukcja i pokrycie dach, db z wyjątkiem budynku politechniki
- instalacji elektrycznej, db
- sieci wodno-kanalizacyjnej oraz centralnego ogrzewania, db
- stolarki okiennej i drzwiowej, db z wyjątkiem budynku politechniki
- instalacji gazowej, nie dotyczy
- instalacji wentylacyjnej i kominowej, db

**Pytanie:**





7. Czy wśród budynków występują konstrukcje łatwopalne jak płyta warstwowa wypełniona pianką lub styropianem, drewno?

**Odpowiedź:** Zamawiający uzupełnia informacje dotyczące konstrukcji budynków:

**Dom Pomocy Społecznej w Grodkowie**

1. Budynek mieszkalny - poz.1 ankiety - konstrukcja dachu z drewna pokryta dachówką ceramiczną, stropy - kleina i drewniane.
2. Budynek gospodarczy - poz.2 ankiety – dach płaski żelbet kryty papą
3. Magazyn ziemiopłodów – poz.3 ankiety – dach żelbetowy pokryty papą
4. Altana – poz.4 ankiety - dach drewniany pokryty papą

**Zespół Szkół Zawodowych nr 1 w Brzegu** - więźba dachowa jest drewniana

**Zespół Szkół Rolniczych Centrum Kształcenia Praktycznego w Grodkowie** – w budynkach występują konstrukcje łatwopalne

**Zespół Szkół Specjalnych** – w budynkach występują częściowo konstrukcje łatwopalne

**Liceum Ogólnokształcące nr II** – budynek główny – konstrukcja dachu drewniana i dachówka ceramiczna

Sala gimnastyczna - konstrukcja dachu stalowa, pokrycie papą termozgrzewalną,  
Budynek politechniczny – konstrukcja dachu płyty żelbetowe korytkowe, pokrycie papą asfaltową.

W budynkach zgłoszonych przez **Starostwo Powiatowe** w Brzegu nie występują konstrukcje łatwopalne jak płyta warstwowa wypełniona pianką lub styropianem, drewno.

Dla pozostałych nieruchomości informacja została podana w załączniku nr 6 do SIWZ lub brak jest możliwości ustalenia.

**Pytanie:**

8. W którym roku zostały wybudowane budynki/ budowle?

**Odpowiedź:** Zgodnie z pytaniem nr 5.

**Pytanie:**

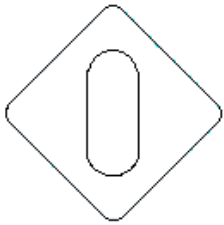
9. Czy w ostatnich latach przeprowadzane były w budynkach remonty generalne instalacji elektrycznej, hydraulicznej, gazowej? Jeśli tak prosimy o podanie w których z budynków i w którym roku?.

**Odpowiedź:** Zgodnie z pytaniem nr 2.

**Pytanie:**

10. Prosimy o padanie charakteru podanych szkód.

**Odpowiedź:** Informacje dotyczące szkód z OC zgodnie z odpowiedziami z dnia 17.09.2013r. Szkody z ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych to między innymi: awaria centralnego ogrzewania, zalanie pomieszczeń przez wodę odmarzającą w rynnach, zalanie w wyniku opadów, zalanie w wyniku awarii wodociągowych, dewastacja ogrodzeń, dewastacja – pomalowanie drzwi wejściowych, przepięcie, pożar.



---

Sprzęt elektroniczny: zniszczenie komputerów, drukarek, centrali telefonicznej w wyniku wyładowań atmosferycznych

Pozostałe zapisy SIWZ nie ulegają zmianom.

Marcin Pietryszyn