Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[powiat.brzeski.opolski.sisco.info](http://powiat.brzeski.opolski.sisco.info)

**Brzeg: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Brzegu ul. Mossora 4**  
**Numer ogłoszenia: 245142 - 2013; data zamieszczenia: 26.06.2013**  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Powiat Brzeski , ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, woj. opolskie, tel. 077 444 79 00, faks 077 444 79 03.

* **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.brzeg-powiat.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Termomodernizacja budynku Zespołu Szkół Specjalnych w Brzegu ul. Mossora 4.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest remont dachu- sala gimnastyczna i 2 łączniki - na budynku Zespołu Szkół Specjalnych przy ul. Mossora 4 w Brzegu ok. 505 m2 (zgodnie ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych wg Załącznika Nr 3 do siwz) oraz przekazanie dokumentacji odbiorowej dotyczącej min. : -robót rozbiórkowych i demontażowych, -zamontowania po obwodzie dachu krawędziaka niwelującego poziom dachu, o wym. 10x16cm, -uzupełnienia posadzki betonowej (szlichta betonowa), -montażu obróbek blacharskich, pasów nadrynnowych oraz gzymsów z blachy tytan.-cynk gr. 0,6 mm, -ułożenia warstwy ze styropapy ( płyty styropianowe EPS 100 grubości 16cm, laminowanej jednostronnie papą podkładową na welonie szklanym) z poziomowaniem, klejeniem i przytwierdzeniem do podłoża za pomocą kołków plastikowych rozprężnych oraz bezrozpuszczalnikowego lepiku, - wykonania warstwy nawierzchniowej z papy wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej min gr.5,2 mm ( pokrycie dachowe termozgrzewalne musi przewidywać zabezpieczenie wszystkich elementów wystających ponad płaszczyznę dachu poprzez tzw. wywinięcia na wysokości do 15 cm ponad dach), -montażu rynien dachowych, rur spustowych z blachy tytan.-cynk. gr. 0,6 mm - podwyższenia kominów i ogniomurów o 20 cm wraz z wykonaniem nowych czapek kominowych - uzupełnienia i pomalowania tynków na kominach i ogniomurach, - demontażu starej i montaż nowej instalacji odgromowej wraz z wykonaniem dokumentacji pomiarowej - rozebraniu części komina, wykonaniu żelbetowej czapy kominowej na styku komina ze ścianą zewnętrzną wraz z pracami wykończeniowymi tj. murarsko-tynkarskimi i malarskimi - zabudowaniu okien na sali gimnastycznej - trwale - wykonaniu dokumentacji odbiorowej oraz wizja w terenie (oświadczenie) Powyższy zakres robót wykonawca wykona z własnych materiałów, wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczonych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i ulokowanie. Warunkiem rozpoczęcia budowy jest zatwierdzenie przez zamawiającego materiałów występujących w realizacji robót objętych zamówieniem..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.26.10.00-4, 45.32.00.00-6, 45.26.25.00-6, 45.41.00.00-4, 45.31.00.00-3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 35.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości 3.000zł. (słownie: trzy tysiące złotych).

**III.2) ZALICZKI**

**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

* **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda załączenia do oferty oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp. - wzór- załącznik nr 1 do oferty.
* **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca potwierdzi należyte wykonanie trzech dachowych prac remontowych na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł. brutto każda i polegających na wykonaniu: docieplenia dachu styropapą, papowych robót pokrywczych wraz z obróbkami blacharskimi. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda załączenia do oferty wykazu o którym mowa w pkt 6.1.2 siwz
* **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda załączenia do oferty oświadczenia Wykonawcy o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Pzp. - wzór- załącznik nr 1 do oferty.
* **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca dysponuje w celu wykonania zamówienia osobami legitymującymi się uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach wynikających z zakresu przedmiotowego zamówienia, wymaganymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) tj.: - dysponuje kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda załączenia do oferty wykazu o którym mowa w pkt.6.1.3 siwz oraz oświadczenia o którym mowa w pkt. 6.1.4 siwz.
* **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

* + Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na kwotę co najmniej 60.000zł . W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunku Zamawiający żąda załączenia do oferty dokumentu o którym mowa w pkt 6.1.5 siwz.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

* wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
* określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie  
  ***wskazanie co najmniej trzech dachowych prac remontowych na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł. brutto każda i polegających na wykonaniu: docieplenia dachu styropapą, papowych robót pokrywczych wraz z obróbkami blacharskimi***.;
* wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
* oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
* opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

* oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
* aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

* nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

* lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

**III.6) INNE DOKUMENTY**

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

1. formularz oferty - wzór- załącznik nr 1 do siwz; 2. jeżeli Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków) zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - wzór- załącznik nr 6 do oferty 3. pełnomocnictwo - Wykonawcy wspólnie składający ofertę zobowiązani są przedłożyć dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Treść Pełnomocnictwa powinna dokładnie określać zakres umocowania; 4. dokument wniesienia wadium 5. kosztorys ofertowy, na podstawie którego Wykonawca skalkulował cenę oferty, który stanowić będzie funkcję pomocniczą Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu z wyszczególnieniem składników cenotwórczych z narzutami, materiałów, sprzętu .

SEKCJA IV: PROCEDURA

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

* 1 - Cena - 90
* 2 - gwarancja - 10

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zmiany, mogą nastąpić w następujących sytuacjach: Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach : 1.wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres, 2.zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, zmiany danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między Stronami, zmiany podwykonawców 3. zmiany stawki podatku VAT na skutek zmian w przepisach prawnych, urzędowa zmiana podatku VAT. W takim przypadku cena netto pozostanie bez zmian, zaś odpowiedniej zmianie ulegnie cena brutto. 4.gdy zmiany są korzystne dla zamawiającego 5.konieczności zmiany w przedmiocie zamówienia w szczególności zmiany wynikającej ze zmian w projekcie lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o ile zmiana ta nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, 6.przedłużenia terminu wykonania umowy, w przypadku: a.wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których zakres i termin realizacji ma wpływ na termin wykonania niniejszej umowy, b. zmiany terminu realizacji umowy w przypadku niekorzystnego bilansu środków budżetu Powiatu lub konieczności poniesienia znacznych wydatków budżetowych na inne cele wynikłe nie z winy Zamawiającego. Zmiana ta wprowadzona będzie w drodze aneksu do umowy w porozumieniu z Wykonawcą. c.wystąpienia zmiany w dokumentacji projektowej dokonanej na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, o ile nie powoduje to zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, d.wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - utrzymujących się co najmniej 7 dni. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, e.wystąpienia siły wyższej. Siła wyższa oznacza wydarzenia nieprzewidywalne i poza kontrolą stron niniejszej umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wykonania umowy, f. wstrzymania lub zawieszenia robót przez Zamawiającego, g.wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących czasową niemożliwością prowadzenia prac. W takim wypadku termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu odpowiednio o ilość dni, w których wystąpiły przyczyny zewnętrzne, o których mowa w zdaniu poprzednim. 7. pozostałych postanowień umowy nie stanowiących treści oferty Wykonawcy, Zmiana umowy może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek jednej ze Stron, za zgodą drugiej Strony umowy, na podstawie aneksu do umowy.

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1)** **Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** powiat.brzeski.opolski.sisco.info  
**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe w Brzegu, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, pok. nr 103, parter.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 11.07.2013 godzina 08:50, miejsce: Starostwo Powiatowe w Brzegu, ul. Robotnicza 20, 49-300 Brzeg, kancelaria ogólna - parter.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie